

ENSEMBLE A VOCATION COMMERCIAL RECEPTION MARIAGES SEMINAIRES AVEC GITES



INFORMATION

Ville:	Limeuil
Département:	Dordogne
Ch:	28
SdB:	14
Surface:	934 m2
Terrain:	386256 m2



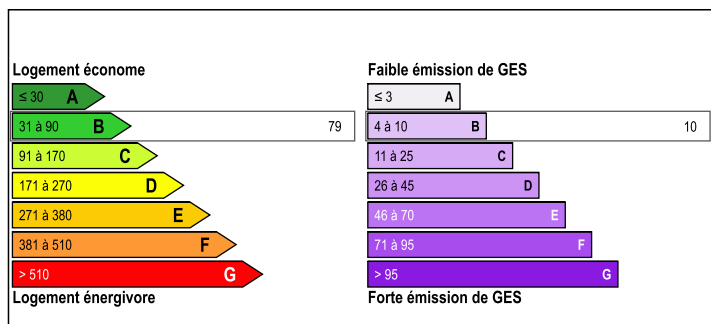
RÉSUMÉ

Bel ensemble commercial en zone touristique forte avec salle séminaires, mariages, réception diverses, cuisine professionnelle .

Gites indépendants à la salle , bâti de caractère et chai avec matériel dédié

Grand parking.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

DESCRIPTIF DE L'ENSEMBLE

- bâtiment en pierre de 360m² avec salle de réception meublée (160m²), mezzanine (120m²), cuisine professionnelle équipée (43m²), sanitaires, vestiaires et douches.
- résidence de 164m² sur 2 niveaux comprenant 6 gîtes en duplex et 1 gîte accessible PMR.
- bâtiment en pierre de 185m² (ancienne ferme) comprenant 4 gîtes dont 3 en duplex.
- bâtiment en pierre de 229m² (tour) comprenant 3 gîtes dont 1 en duplex et 1 en triplex.
- chai de 350m² avec cuverie et matériel dédié

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES