

Appartement Exceptionnel au Cœur de Bordeaux – Fondaudège 110 m2



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Exterieur:	6 m2

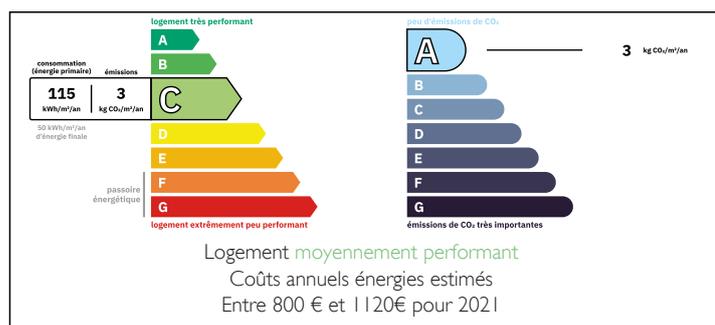
RÉSUMÉ

Entrez dans cet appartement de 110 m², véritable perle nichée dans le quartier animé de Fondaudège à Bordeaux. Dès votre arrivée, l'appartement dégage une élégance intemporelle, chaque détail ayant été soigneusement rénové pour préserver son charme historique tout en offrant le meilleur du confort moderne.

Situé au 1er étage, cet appartement est un parfait mélange de classique et de contemporain. Les hauts plafonds et les planchers en bois d'origine créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, tandis que les portes vitrées s'ouvrent sur des balcons, vous invitant à sortir et à vous imprégner de l'énergie vivante de la ville.

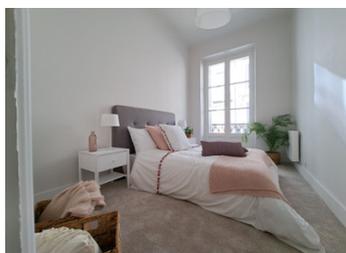
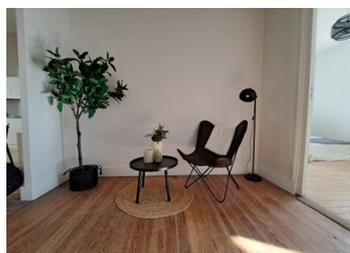
Les trois chambres offrent un véritable havre de paix, complétées par deux douches élégamment conçues. Chaque espace de ce bien est un témoignage de l'histoire incroyable de Bordeaux, sublimé par des rénovations respectueuses de son patrimoine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Visites possibles en journée, en soirée et le week-end.

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1534€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **893 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES