LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34811EH73

Prix: 260 000 EUR
honoraires charge vendeur

Une belle opportunité d'investir dans un fond de commerce au cœur des Menuires - Les 3 Vallées

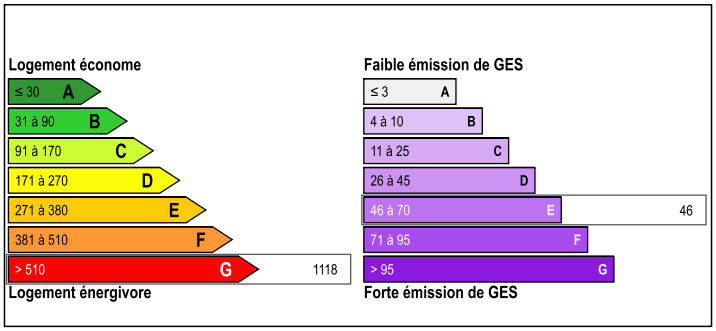
# INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | LES MENUIRES |
| Département: | Savoie |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 81.67 m2 |
| Terrain: | 0 m2 |

# RÉSUMÉ

Nous sommes heureux de vous présenter une opportunité exceptionnelle d'investir dans un restaurant prospère et bien établi, situé au cœur de La Croisette, Les Menuires. Reconnue pour son emplacement stratégique dans les Trois Vallées - Alpes françaises, le restaurant attire une clientèle fidèle et diversifiée, comprenant des locaux, des touristes et des passionnés de sports d'hiver. Avec une solide réputation et un flux de trésorerie stable, ce restaurant offre à la fois une rentabilité immédiate et un potentiel à long terme.

# DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A34811EH73 Prix: 260 000 EUR

honoraires charge vendeur

# DESCRIPTION

Emplacement privilégié : Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés des Menuires, La Croisette, le restaurant bénéficie d'un fort passage piéton, notamment pendant les saisons de pointe telles que la saison de ski hivernale.

Marque établie : Le restaurant a bâti une marque solide au fil des ans, reconnue pour sa cuisine de qualité et son service exceptionnel.

Exploitation clé en main : L'entreprise est pleinement opérationnelle, comprenant une cuisine entièrement fonctionnelle, une salle à manger accueillante et un menu bien élaboré.

Bonne performance financière : Le restaurant a démontré une croissance continue de son chiffre d'affaires et de sa rentabilité, avec un excellent potentiel d'expansion, notamment grâce à un marketing stratégique et des horaires d'ouverture prolongés.

Idéal pour les investisseurs : Que vous soyez un restaurateur expérimenté ou un investisseur cherchant à capitaliser sur l'industrie de l'hôtellerie, cette opportunité offre un retour sur investissement attractif avec un risque minimal.

Emplacement, emplacement, emplacement : Être au cœur d'une destination touristique et de ski populaire garantit une demande continue tout au long de l'année.

Informations financières : Des états financiers détaillés et des prévisions seront disponibles sur demande, mettant en valeur l'historique financier solide et la trajectoire de croissance du restaurant.

Pour plus d'informations, demander les informations financières détaillées, ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Nous serons heureux de discuter de la manière

# TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

# NOTES