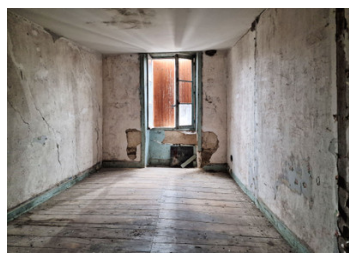


A rénover - ancienne boucherie avec habitation et grange séparée



INFORMATION

Ville:	Roussines
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	127 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Propriété de village à rénover avec une grange séparée à quelques pas de la maison.

La propriété a été vide pendant 20-30 ans, donc il s'agit d'une rénovation complète avec le potentiel d'être une maison ou un commerce à nouveau.

A 10 minutes en voiture des Lacs de Haute Charente. Les villes de Montbron (10 minutes) et La Rochefoucauld (20 minutes) sont de belles villes touristiques.

Angoulême est à 40 minutes et l'aéroport de Limoges à environ une heure.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Ancienne boutique de 26m2

Pièce - 19m2

Pièce - 10m2

Garage - 16m2

Premier étage :

4 pièces (19m2- 27m2 - 10m2 - 16m2)

Deuxième étage :

Grenier

Cave sous la maison avec puits

Grange en pierre séparée à quelques mètres du bâtiment principal. Idéale pour servir de garage.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 531 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES