

Complexe de gîtes. Activité prospère dans un cadre bucolique. Longère TII & I ha de terrain. Plage 1/4 heure.

EXCLUSIF

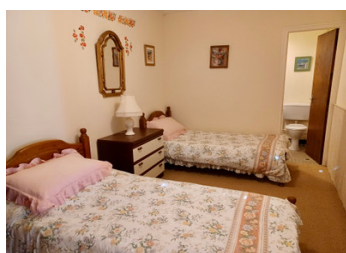
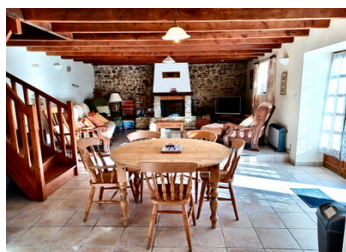


INFORMATION

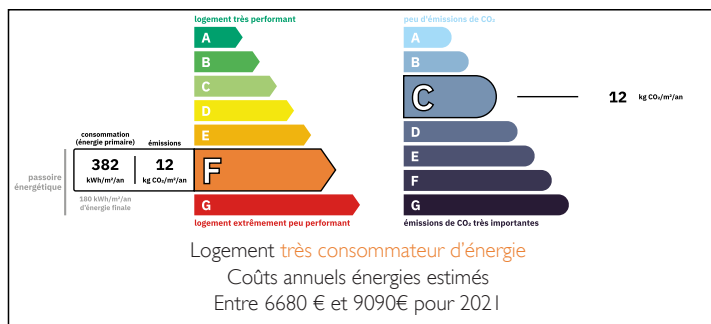
Ville:	Marzan
Département:	Morbihan
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	246 m2
Terrain:	15037 m2

RÉSUMÉ

Ancien complexe de gîtes, au fort potentiel, situé dans un cadre bucolique : longère de 246 m² (11 pièces, 8 chambres) sur un terrain d'environ 1,5 ha. L'ensemble est actuellement divisé en trois habitations indépendantes pouvant être réunies. Situé à seulement 15 minutes de la plage, à 2,5 km du centre-ville de Marzan, 5 km de La Roche-Bernard et 34 km de Vannes. Dépendances en pierre, grand jardin, champ attenant clôturé — idéal pour chevaux ou animaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La longère est actuellement divisée en trois habitations qui pourraient être réunies.

HABITATION 1

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon-séjour avec cheminée ouverte & coin-cuisine

Chambre 1

Salle d'eau privative avec WC

PREMIER ÉTAGE

Dégagement

Salle d'eau avec WC

Chambre 2

HABITATION 2

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon-séjour avec cheminée ouverte & coin-cuisine

PREMIER ÉTAGE

Dégagement

Salle d'eau avec WC

Chambre 1

Chambre 2 pour enfants / bureau

Chambre 3 pour enfants / bureau

HABITATION 3

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon-séjour avec cheminée-insert & coin-cuisine

Remise

PREMIER ÉTAGE

Dégagement

Salle d'eau avec WC

Chambre 1

Chambre 2 pour enfants / bureau

Chambre 3 pour enfants / bureau

L'EXTÉRIEUR

Grande dépendance en pierre & bûcher.

2ème dépendance en pierre

Grand jardin à l'arrière

Terrasses au-devant

Stationnement plusieurs véhicules