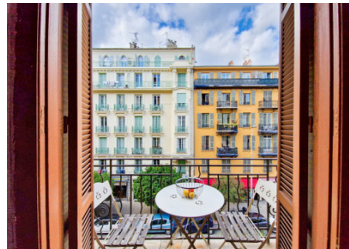
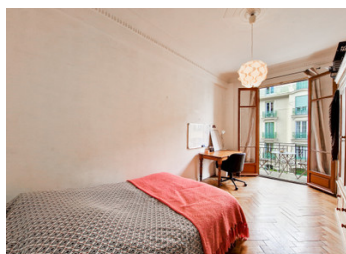
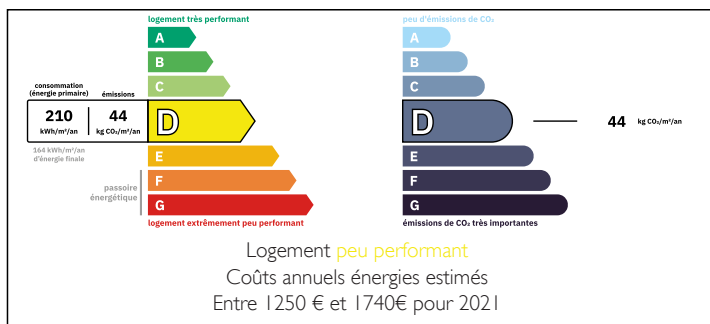


Charmant 2/3P traversant en étage élevé avec balcon - Nice Centre, Bd. Raimbaldi, proche gare et tram



DPE



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	51.7 m2
Exterieur:	2 m2

RÉSUMÉ

Ce 2/3P lumineux et stylé est situé au cœur de Nice, sur le Bd. Raimbaldi. Situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur et gardien, il bénéficie de belles hauteurs de plafond, de parquet massif dans les chambres, d'intérieurs rénovés et d'un balcon.

L'agencement bien optimisé comprend un hall d'entrée spacieux qui sert également d'espace de vie avec une cuisine ouverte. Actuellement, deux grandes chambres, une salle de douche et des toilettes séparées sont ensuite desservies, créant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel. Il est possible d'ouvrir la cloison entre la cuisine et l'une des chambres.

Grâce à sa double exposition, l'appartement bénéficie de lumière naturelle tout au long de la journée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1151 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

APERÇU :

Situé dans le centre-ville de Nice, ce 3P bien entretenu offre un espace de vie pratique et fonctionnel. Situé au troisième étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur et gardien dédié, il présente de hauts plafonds, du parquet massif dans les chambres et une double exposition lumineuse (sud-est et nord-ouest). L'appartement est en très bon état.

Une cave souterraine privée est incluse dans le prix, et l'option d'achat du mobilier est disponible pour un emménagement en douceur.

Grâce à sa situation centrale à proximité de la gare, du boulevard Jean-Médecin et de la ligne de tramway, la propriété est idéale pour un usage résidentiel ou pour des locations saisonnières.

LA CONFIGURATION :

L'appartement offre un agencement bien optimisé avec une surface totale d'environ 52m². Un hall d'entrée spacieux de 20 m² sert de salon et de salle à manger combinés à une cuisine ouverte. Cet espace central donne accès à deux grandes chambres, chacune mesurant environ 14m². L'appartement comprend également une salle de douche et des toilettes séparées.

Un balcon s'étend depuis l'une des chambres sur le Bd. Raimbaldi, offrant un espace extérieur supplémentaire. Grâce à sa double orientation, l'appartement bénéficie de la lumière naturelle tout au long de la journée.

LE QUARTIER :

L'appartement est situé sur le boulevard Raimbaldi, dans un quartier central et bien desservi de Nice. Il se trouve à quelques pas de la gare centrale de Nice, de la principale rue commerçante, le boulevard Jean-Médecin, et de la...