

Maison de campagne à fort potentiel dans un écrin de verdure, entre Pontrieux et Plouha

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Faouët
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Terrain:	2400 m ²

RÉSUMÉ

Située entre Pontrieux et Plouha, à quinze kilomètres de la mer, cette jolie maison au milieu d'un écrin de verdure est composée :

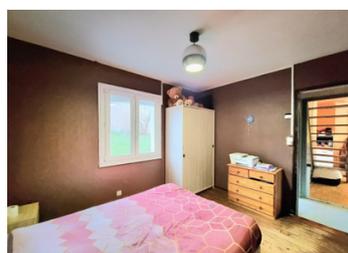
- au rez-de-chaussée : d'un séjour sur parquet (30 m² environ), avec son poêle à bois, ouvert sur la cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec wc, une véranda,

- une buanderie attenante avec chambre à l'étage

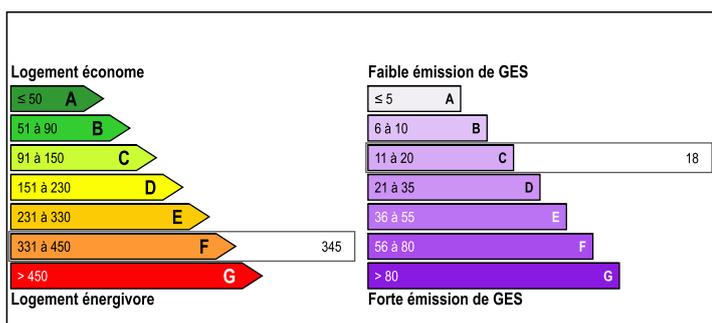
- à l'étage : deux chambres d'environ 15 m²

A l'extérieur : une maison en pierre, d'une surface d'environ 40 m², avec étage pouvant être rénovée ou utilisée comme dépendance de stockage,

Un terrain de plus de 2 000m², entièrement clôturé, arboré avec son puit.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

C'est dans ce joli village situé entre Pontrioux et Plouha, dans le bassin de Paimpol, à quinze kilomètres de la mer, que Leggett Immobilier vous propose cette jolie maison au milieu de son écrin de verdure.

Vous profitez d'une vie locale associative riche avec le golf, la chasse, la randonnée.

La maison est desservie de la façon suivante :

- au rez-de-chaussée : un séjour sur parquet, d'une surface d'environ 30 m², ouvert sur la cuisine,
- une chambre de 10 m² environ,
- une salle de bain (4,44 m²) avec wc,
- une véranda d'une surface de 10 m² environ
- une buanderie attenante avec chambre à l'étage
- à l'étage : deux chambres d'environ 15 m²

A l'extérieur : une maison en pierre, d'une surface d'environ 40 m², avec étage vous offre une belle opportunité de rénovation ou l'utilisation d'une dépendance de stockage.

Un terrain de plus de 2 000m², entièrement clôturé, arboré avec son puit.

La maison est chauffée principalement par son poêle à bois.

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>