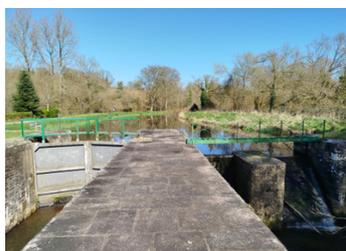


*** OFFRE ACCEPTEE * Maison éclusière de trois chambres sur un terrain de 8000 m2**

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Moustoir
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	8000 m2

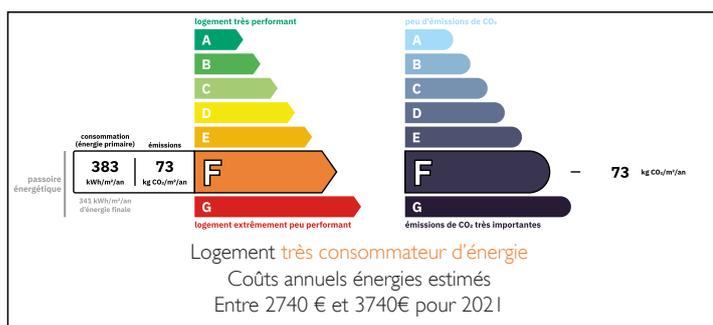
RÉSUMÉ

A la recherche d'un style de vie empreint d'histoire et d'authenticité ?

Venez découvrir cette maison du 19ème composée de trois chambres, deux salles d'eau, une cuisine, un séjour et un salon (peut servir de chambre d'appoint) ainsi que d'une terrasse aménagée sur une parcelle de 8000 m2.

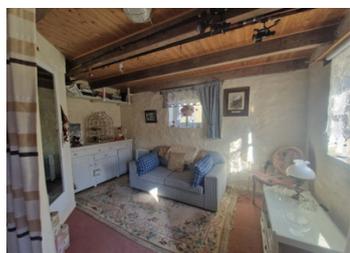
Votre propre îlot en pleine nature entouré par le canal d'un côté et une rivière de l'autre

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose :

au rez-de-chaussée : une cuisine (12m²), un salon avec poêle à bois (11,50 m²), un deuxième salon pouvant faire office de chambre d'appoint (13m²), une salle d'eau avec WC moderne, un escalier en colimaçon pour accéder à une chambre sous rampant (10 m² habitable, 17m² de surface au sol).

Au premier étage, deux autres chambres d'environ 8 & 9 m² de surface habitable (11,50 et 13 m² de surface au sol), une salle de bain avec WC.

A l'extérieur, accès à la chaufferie de 9 m²

A l'arrière, une grande terrasse sur pilotis avec accès direct par la cuisine.

Un salon de jardin.

Car port

L'assainissement devra être mis aux normes.

Un petit pont de bois mène au beau terrain boisé .

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 402 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES