

Menton - Front de mer. La Méditerranée pour horizon dans ce 3 pièces avec garage



INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73.62 m2
Exterieur:	14 m2

RÉSUMÉ

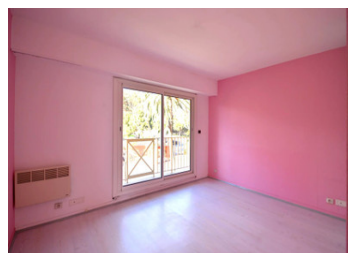
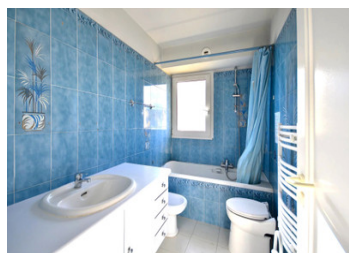
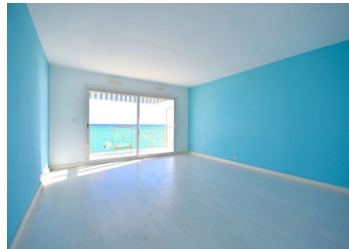
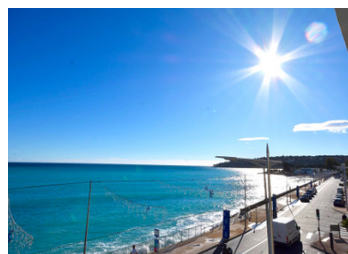
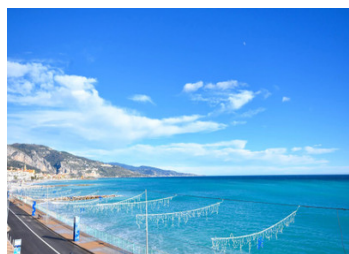
Menton - En front de mer d'un immeuble des années 90. Situé au 2ème étage avec ascenseur, traversant Sud/Nord, ce lumineux 3 pièces a tous les atouts pour devenir le parfait pied à terre.

Il comprend une entrée, le séjour ouvrant sur la terrasse avec vue mer, une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, wc indépendant, une buanderie pouvant se transformer en salle de douche.

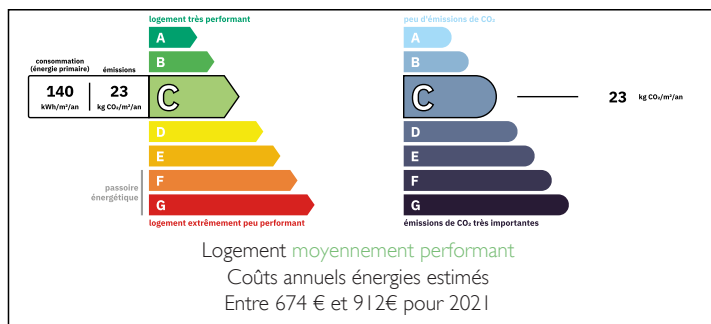
Modernisation nécessaire.

Vendu avec un garage.

Charges annuelles de copropriété : 2000€

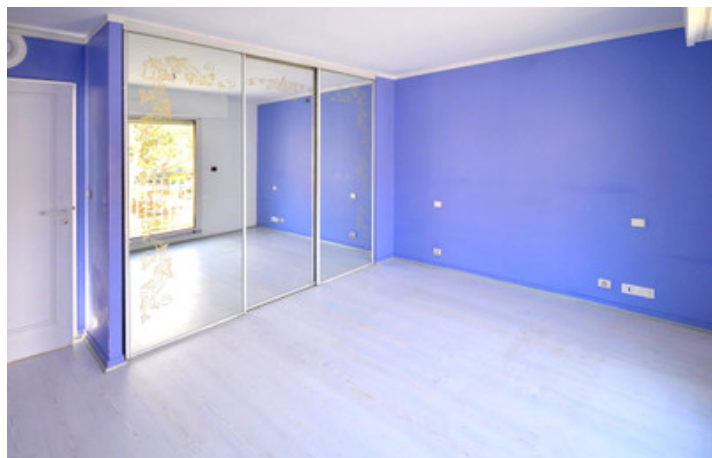


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Menton - En front de mer d'un immeuble des années 90.

Situé au 2ème étage avec ascenseur, traversant Sud/Nord, ce lumineux 3 pièces a tous les atouts pour devenir le parfait pied à terre.

Il comprend une entrée, le séjour ouvrant sur la terrasse avec vue mer, une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, wc indépendant, une buanderie pouvant se transformer en salle de douche.

Modernisation nécessaire.

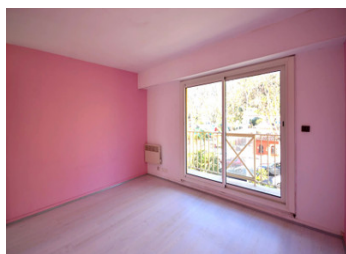
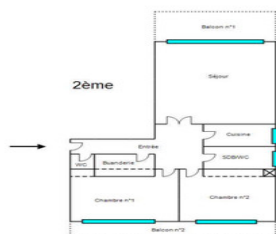
Vendu avec un garage.

Charges annuelles de copropriété : 2000€

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES