LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34853DBR49 Prix: 370 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (350 000 EUR hors honoraires)

Belle maison de maître de 4 chambres, spacieuse et lumineuse, avec beau jardin clos et dépendances.

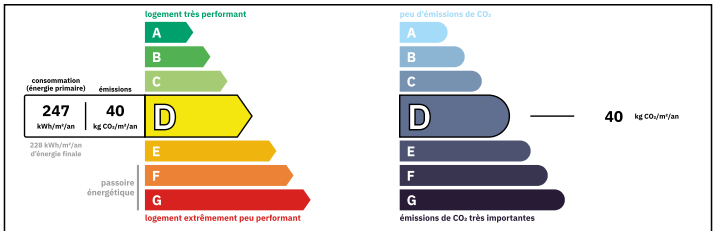
INFORMATION

Ville:	Noyant-Villages
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	1764 m2

RÉSUMÉ

Située à Parcay les Pins, à 10 minutes de Noyant et 20minutes a Bourgueil. Maison en très bon état avec de nombreuses dépendances.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4060 € et 5530€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Au rez de chaussée : Entree, Cuisine aménagée (15m2), salle de séjour (25m2), salon (35m2), salle d'eau, W.C.
Au premier étage : Trois chambres et salle d'eau.
Au 2ème etage : Chambre 9 40m2) avec salle de bains attenante.

Un deuxième batiment composé de deux pièces, deux garages, bureau, Chambre (d'hotes) avec WC et Salle d'eau attenant, grenier au dessus.

Un troisième bâtiment composé d'une pièce avec cheminée, arrière cuisine. Cellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES