

Magnifique propriété à Salles, grande maison 200m , piscine, dépendances, à seulement 1/2h des plages



INFORMATION

Ville:	Salles
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	2777 m2

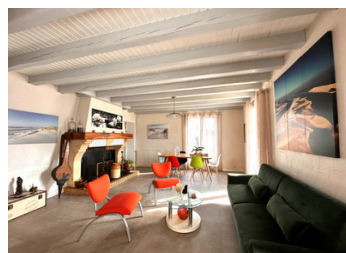
RÉSUMÉ

Grande propriété située à Salles, un véritable havre de paix entièrement rénové avec soin
A seulement une 1/2h d'Arcachon, en fond d'impasse au calme avec vue sur la forêt,

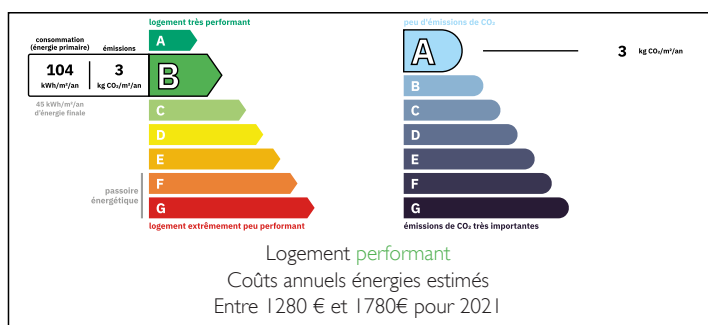
Grande maison de 200m² avec 3 grandes chambres, deux salles d'eau, mezzanine, piscine et cuisine d'été, le tout sur un terrain de +2700m²

le tout dans un état impeccable, pas de travaux à prévoir,

A visiter rapidement pour en profiter dès cet été !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2296 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique propriété à Salles – Aucun travaux à prévoir !

Situé à Salles, ce havre de paix entièrement rénové courant 2021-22 avec beaucoup de soin se cache en fond d'impasse donnant sur la forêt, de quoi profiter de ce cocon dès cet été.

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Quand vous viendrez visiter, vous découvrirez :

- Un emplacement privilégié, à seulement 30 minutes d'Arcachon et des plages du bassin.
- Une maison spacieuse et lumineuse tout confort et bien pensée, avec des performances énergétiques excellentes grâce à des équipements modernes.
- Une grande cuisine ultra-moderne donnant sur un salon cosy, ouvrant sur sa terrasse
- Trois grandes chambres et une mezzanine en complément pour une grande chambre ou un second salon
- Deux grandes salles d'eau, aussi esthétiques que bien équipées
- Un grand terrain paysager, parfait pour profiter de la nature en toute tranquillité.
- Une superbe piscine avec terrasse en bois, idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis.
- Une grande cuisine d'été équipée et cosy
- Enfin, une grande dépendance aménagée, parfaite pour recevoir toute la famille (sans changement de destination mais déjà opérationnelle)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>