

Maison de village en plain pied, coup de rafraichissement à prévoir mais habitable de suite. Terrain clos



INFORMATION

Ville:	Fouqueure
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	942 m2



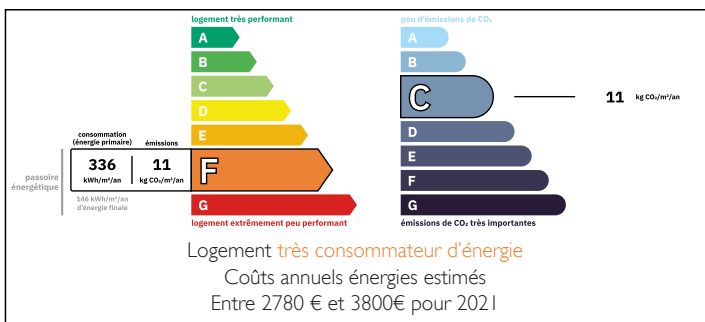
RÉSUMÉ

Habitable de suite avec les ouvertures toutes en double-vitrage PVC. Le terrain sur l'arrière est clos mais avec vue sur la campagne.

Toute en plain pied, il y a 3 chambres, une cuisine, un garage de 40m² plus atelier. La cuisine est à rafraichir.

C'est une maison de village avec du voisinage. Les villes de Mansle et Aigre à 10kms et 7kms - collèges, écoles et supermarchés.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée 6m² ouverte sur

Le Salon 30m² - cheminées, 2 baies vitrées en double-vitrage

Terrasse couverte donnant sur le jardin clos à l'arrière de la maison

Cuisine 13m² aménagée - placards d'origine. Porte donnant sur le garage

Partie nuit

Couloir menant à 3 chambres d'environ 12m²

Une salle d'eau

Un WC avec lave-mains

Grenier - isolation pulvée en une partie. Possibilité de l'aménager en chambres si désiré.

Grand jardin plat et mature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES