

Structure rénovée – Créez votre agencement et votre intérieur idéaux, garage, à 8 minutes des plages



INFORMATION

Ville:	Sérignan
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	135 m ²
Terrain:	0 m ²

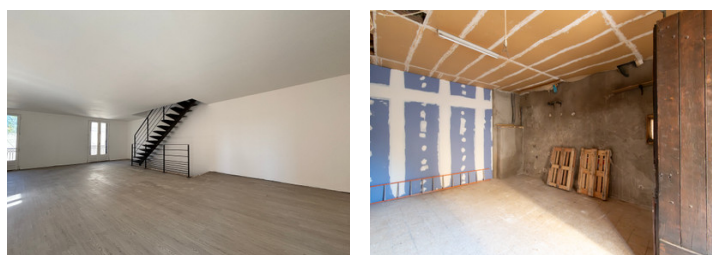


RÉSUMÉ

À Sérignan, à seulement 9 minutes de la Méditerranée, cette maison de village de 135 m² offre une occasion rare de créer votre maison idéale.



La structure est entièrement rénovée : toiture et murs isolés, double vitrage, réseaux électricité et eau prêts à raccorder. L'intérieur, laissé brut, est à aménager selon vos envies – nombre de chambres, disposition, matériaux.



Le plan d'architecte suggère un espace de vie de 40 m², quatre chambres (9,6 à 13 m² dont une avec salle d'eau attenante), deux salles d'eau, deux WC, un salon/bureau de 10 m² et une mezzanine de 7 m².

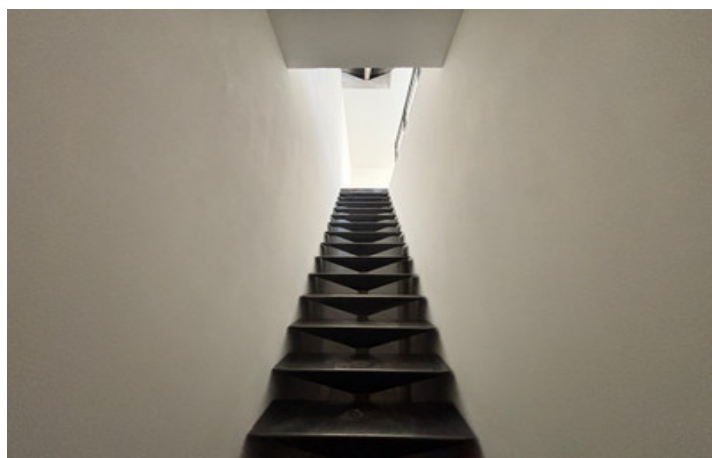
Le garage indépendant de 44 m² offre de multiples possibilités.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Imaginez créer votre propre maison sous le soleil méditerranéen, en décidant vous-même de chaque détail — du nombre de chambres à la disposition de la cuisine et des salles de bain.

Située dans une rue calme à accès réservé aux résidents, cette maison de village rénovée structurellement de 135 m² habitables offre une opportunité rare de concevoir un intérieur à votre image.

Les travaux essentiels ont déjà été réalisés : la structure est saine, la toiture et les murs sont isolés, le double vitrage et le compteur Linky sont installés, et les réseaux d'électricité, d'eau et d'évacuation sont prêts à être raccordés.

L'intérieur, volontairement laissé brut et sans cloison, est à aménager entièrement selon vos envies — un avantage unique pour personnaliser chaque espace à votre goût.

Un plan d'architecte propose une répartition harmonieuse et fonctionnelle :

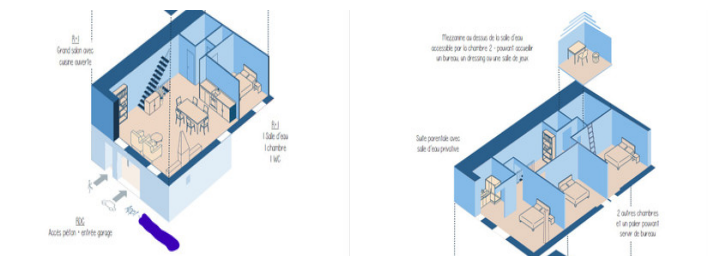
R+1 :

- Pièce de vie lumineuse de 40 m² avec salon et cuisine ouverte
- Chambre de 9,6 m²
- WC de 2 m²
- Cellier de 4,2 m²

R+2 :

- Trois chambres (12 m², 12 m² et 13 m² avec salle d'eau attenante de 4,5 m²)
- Salon ou bureau de 10 m²
- Salle d'eau principale de 6 m²
- WC de 2 m²
- Mezzanine de 7 m², idéale pour un coin lecture ou un espace nuit supplémentaire

Tous les plans techniques sont disponibles, et le vendeur peut vous recommander des artisans locaux de confiance pour réaliser les travaux selon vos préférences et votre budget.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES