

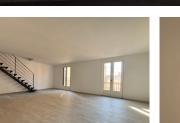
Ref: A34868PIC34

Prix: 224 800 EUR

honoraires charge vendeur

Maison de ville rénovée – À aménager selon vos envies -Un cadre idéal pour un projet sur mesure !















INFORMATION

Ville: Sérignan

Département: Hérault

Ch: 3

SdB:

Surface: 115 m2

Terrain: 0 m2

RÉSUMÉ

Maison de ville rénovée à Sérignan – Un cadre idéal pour un projet sur mesure !

Idéalement située près des plages et de Béziers, cette maison de I I 5 m² entièrement rénovée (gros œuvre neuf) est vendue en plateaux, offrant une liberté totale d'aménagement. Grand garage de 57 m², matériaux de qualité et potentiel rare. Un bien unique à personnaliser!

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A34868PIC34

Prix: 224 800 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Située dans un quartier privilégié de Sérignan, à quelques minutes des plages, de Béziers, des aéroports et des gares, cette maison de ville entièrement rénovée de I 15 m² sur deux niveaux offre un potentiel unique.

Tout le gros œuvre a été refait à neuf, garantissant une structure saine et durable. L'énorme avantage ? Le bien est vendu en plateaux, vous laissant libre d'aménager les espaces selon vos envies et vos besoins – un esprit neuf dans un écrin ancien.

- Rez-de-chaussée : une entrée, une buanderie, grand garage de 57 m², idéal pour le stationnement et le rangement.
- l'er étage : un vaste espace de vie de 56 m²
- 2ème étage à modeler selon vos besoins et conçu pour accueillir 3 chambres et une salle de bain

Les travaux ont été réalisés avec des matériaux de qualité, offrant une base parfaite pour créer une maison à votre image. Un accompagnement personnalisé dans la réalisation des aménagements est possible pour vous aider à concrétiser vos projets sur mesure.

Un bien rare, alliant charme, modernité et un emplacement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES