

Sous offre: Bordeaux Fondaudège : Appartement duplex au dernier étage avec ascenseur, toit terrasse avec spa.

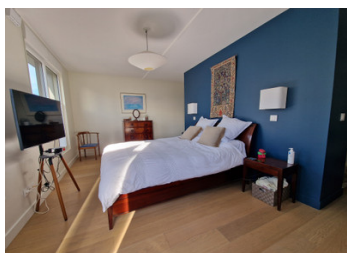
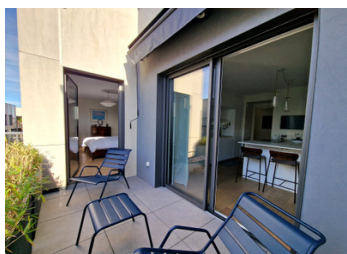


INFORMATION

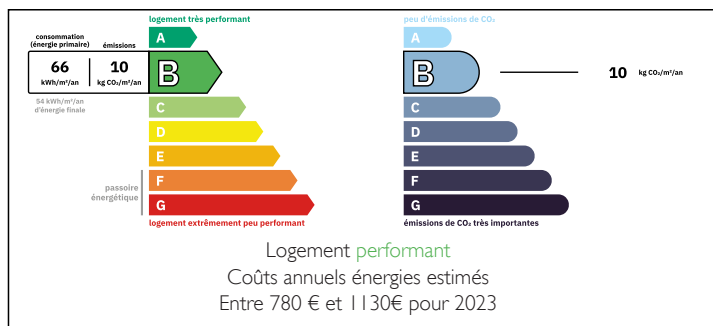
Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	114.22 m2
Exterieur:	40 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier International vous propose cette propriété haut de gamme conçue par architecte de 2 chambres livrée en 2022, extraordinairement bien située dans le quartier Fondaudège de Bordeaux, aux derniers étages d'un immeuble de luxe sur mesure. 105 m² loi Carrez.
Pas de procédure en cours.

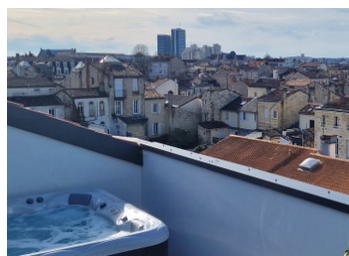


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'accès direct par ascenseur à la propriété offre un confort absolu et un espace de vie ouvert comprenant un salon/salle à manger et cuisine de 45 m² avec un cellier séparé de 3 m². Cet espace lumineux, calme et spacieux s'ouvre sur une terrasse de 8 m² avec auvent offrant un bel espace repas ou lecture aux beaux jours.

A ce même niveau, des toilettes pour les invités séparées à l'entrée, ainsi qu'un coin buanderie sont à la fois fonctionnels et optimisés en termes d'espace.

La chambre principale mesure 26 m² comprenant un généreux dressing sur mesure et une salle de bain en suite de 9 m² avec douche, baignoire, toilettes et double vasque.

Des escaliers discrets bien placés mènent à l'étage supérieur de la propriété qui révèle une deuxième chambre en suite de 13 m² et une salle de bain privée de 4 m². Le toit-terrasse de 30 m² orienté ouest (le plus grand du genre dans le bâtiment) avec auvent et jacuzzi est directement accessible depuis le palier et offre de nombreuses possibilités, notamment des repas en plein air et de somptueux couchers de soleil.

En retrait des activités et commerces passionnants de la rue Fondaudège, cet appartement duplex au derniers étages offre calme absolu, confort et luxe grâce à son parquet en bois haut de gamme, sa climatisation réversible et ses nombreux rangements dont un dressing.

La cuisine de conception italienne Arrital est dotée de plans de travail Dekton et d'un système de...