LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34872STR47 Prix: 230 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (215 000 EUR hors honoraires)

Propriété de campagne en LOT et GARONNE avec deux habitations , à deux pas des commerces.

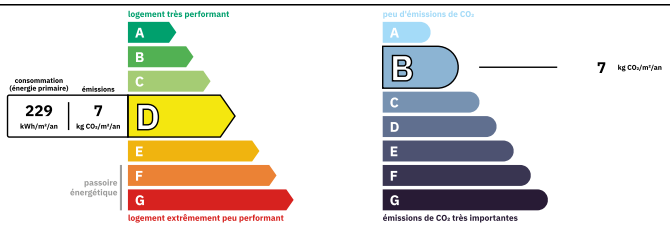
INFORMATION

Ville:	Roumagne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	177 m2
Terrain:	3448 m2

RÉSUMÉ

Une charmante propriété de campagne avec une belle vue à deux pas de la ville et de ses commerces. Composée de deux maisons , séchoir à tabac , un grand jardin avec de nombreux arbres fruitiers, un potager, un puit et une piscine à rénover.
Située à 5 minutes de la ville de MIRAMONT DE GUYENNE ,à 10 minutes de EYMET , 20minute de MARMANDE et 30 minute de BERGERAC.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1390 € et 1910€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La première maison comprend au rez de chaussé un salon avec un insert à bois, une cuisine équipée, un bureau, une buanderie avec un wc, une chambre.A l'étage vous trouverez une chambre avec sa salle d'eau
La seconde maison est composé d'une pièce de vie avec cuisine salon et salle à manger, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau, un wc.
Double vitrage, radiateurs électriques ,climatisation ,poêle à bois

Un séchoir à tabac en bon état

Fosse septique non conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr