

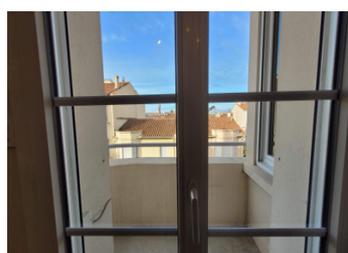
REMPARTS – Superbe T2 de 54 m avec Balcon et Cave. Rénové avec des finitions de qualité

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	54 m ²
Exterieur:	3 m ²



RÉSUMÉ

REMPARTS – T2 de 54 m² Rénové Haut de Gamme avec Balcon, Cave et Locataire en Place

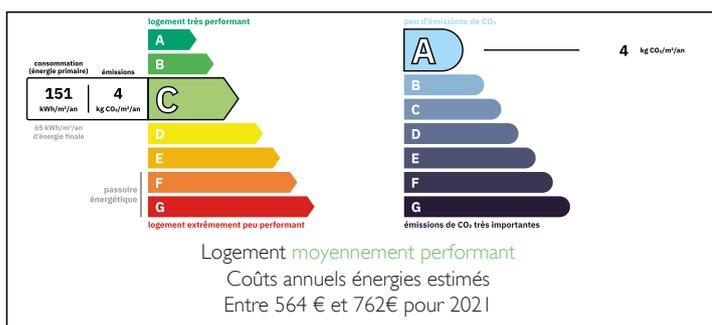
Situé dans le quartier résidentiel calme des Remparts, à deux pas du Palais des Rois de Majorque et à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Perpignan, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, proche de toutes commodités, de la gare TGV et de l'aéroport.

Au 2^o étage d'un immeuble des années 1940 bien entretenu, avec seulement 5 logements et une entrée sécurisée par portail, ce T2 de 54 m² offre un cadre de vie confortable et lumineux.

Caractéristiques principales :

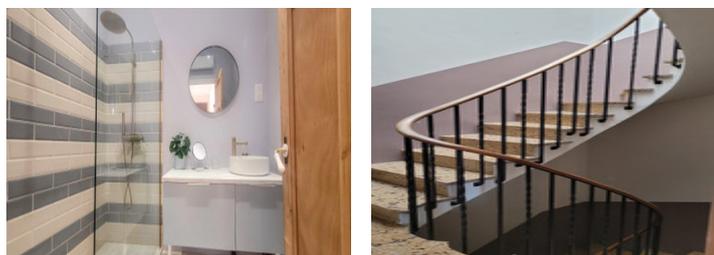
Rénovation récente avec finitions haut de gamme (électricité, plomberie, isolation, sols, cuisine, salle de bain)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Perpignan Centre – T2 de 54 m² Rénové en 2024 avec Balcon, Cave et Locataire en Place

À seulement quelques pas du centre historique de Perpignan, cet appartement T2 de 54 m² entièrement rénové en 2024 offre une combinaison idéale de confort moderne, de charme, et de rentabilité locative. Commerces, restaurants, cafés ouverts toute l'année et événements culturels à proximité immédiate.

Situé au 2^e étage d'un immeuble traditionnel bien entretenu de 5 appartements avec entrée sécurisée, ce bien se distingue par la qualité de sa rénovation et ses équipements complets.

Caractéristiques principales :

Rénovation complète en 2024 (électricité, plomberie, isolation, menuiseries, finitions)

Pièce de vie lumineuse de 25 m² avec parquet, climatisation réversible, accès balcon (espace repas possible)

Cuisine aménagée et équipée de 5 m² avec électroménager haut de gamme

Chambre de 13 m² avec vue dégagée sur les montagnes, parquet, volets roulants électriques, double vitrage, ventilateur de plafond

Salle de bain moderne avec douche à l'italienne, meuble vasque sur mesure, carrelage soigné

WC indépendant avec lave-mains

Buanderie / cellier de 5 m² avec ballon d'eau chaude récent

Cave de rangement au sous-sol

Stationnement facile dans la rue

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES