

fantastique opportunité. Maison de vacances idéale, au calme dans un hameau, à proximité des commodités et des

EXCLUSIF



INFORMATION

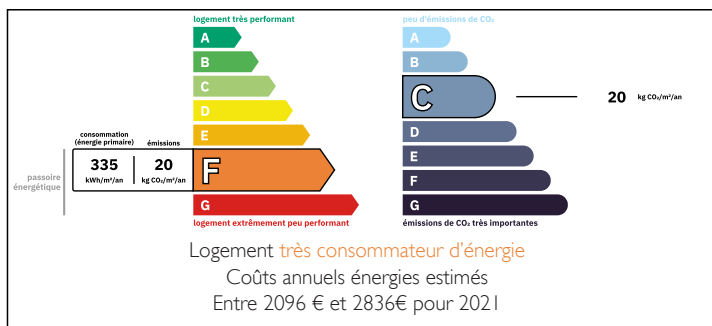
Ville:	Genouillac
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m2
Terrain:	1253 m2

RÉSUMÉ

Situé à seulement quelques minutes en voiture du très joli village animé de Genouillac avec deux boulangeries, boucherie, épicerie, centre médical avec deux médecins et école primaire. La campagne à proximité et un magnifique lac de baignade en eau douce à proximité avec bar de plage et surveillant de la vie en été.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une propriété très agréable, structurellement en bon état, avec une modernisation à faire à l'intérieur, qui serait, une fois finis, idéale comme première maison ou maison de vacances.

Parfait, pour explorer la fantastique et belle campagne de la Creuse avec beaucoup de choses à faire, y compris des promenades à la campagne, des sports nautiques, des baignades en eau douce, des espaces pour enfants, des bars et des restaurants, des aires de pique-nique et de pêche dans la région des 3 lacs à moins de 15 km.

L'entrée de la maison se fait à l'arrière et mène directement à une cuisine/salle à manger ensoleillée et de bonne taille qui donne sur le jardin, avec une grande cheminée ouverte en granit, un salon carré avec parquet est derrière et une petite salle d'eau avec WC entre les deux pièces sous l'escalier.

En haut de l'escalier d'origine en chêne, la première grande chambre vous accueille et la deuxième chambre en part, mais un léger changement pour inclure un couloir rendrait facilement les deux chambres privées.

À l'extérieur, un grand jardin de plus de 1200 m², est situé sur le côté et à l'arrière de la propriété. Il y a également des dépendances attenantes d'un côté, avec un garage à l'arrière. Le garage pourrait facilement être transformé en espace habitable supplémentaire.

La maison est mitoyenne et nécessite une nouvelle fosse septique.

Il s'agit d'une jolie propriété de hameau actuellement en bon état, habitable très vite, mais nécessitant une modernisation, qui avait commencé, mais...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 220 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES