

Excellent prix pour maison avec jardin arboré, en bordure de la ville et pas loin de Toulouse



INFORMATION

Ville:	Graulhet
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	212 m2
Terrain:	9213 m2

RÉSUMÉ

Une maison familiale idéale avec de nombreux espaces supplémentaires pour le travail à domicile, les ateliers, les professions libérales...

Les deux étages supérieurs offrent des pièces de vie confortables et des belles chambres ainsi que trois salles de bains.

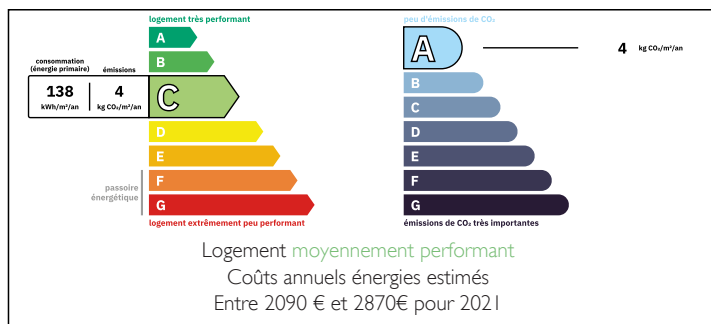
Le sous-sol comprend deux chambres/bureaux de plus avec accès direct à l'extérieure ainsi qu'un grand nombre d'espaces utiles qui n'attendent que de découvrir leur fonction : un appartement séparé, des pièces destinées à des objectifs professionnels ou de loisirs, ou simplement des lieux de stockage.

Le vaste jardin est ombragé par des arbres matures, avec un grand espace plat central et plusieurs petits espaces séparés sur différents niveaux avec une source pour l'arrosage en été.

La maison est située en bordure de la ville, non loin d'Albi et de Toulouse, parfait pour le travail hybride.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2908 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Depuis la porte d'entrée, on entre dans un couloir carrelé avec des escaliers à gauche, le salon devant, et un couloir perpendiculaire menant à gauche à la cuisine et aux toilettes, et à droite à une chambre et à une salle de douche.

Le salon (36 m²) est lumineux, avec une cheminée à une extrémité, et à l'autre le coin à manger est situé derrière une jardinière intégrée. Trois portes-fenêtres donnent sur la terrasse récemment aménagée. Des portes vitrées donnent accès à une véranda chauffée dont le toit isolé a été récemment remplacé. Elle constitue un deuxième pièce de vie (26 m²).

La cuisine équipée (17 m²) en forme de L s'inscrit parfaitement dans l'ambiance rétro de cette maison des années 70.

La table de petit-déjeuner offre un espace utile pour les repas dans la partie la plus étroite du L.

Une porte vitrée s'ouvre sur l'entrée principale.

Au bout du couloir intérieur se trouve une chambre (10.5 m²) avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin et une salle de bains avec baignoire et lavabo (4 m²).

Étage :

A gauche, un grand dressing.

A droite, un WC.

Au bout du couloir, une chambre avec placard intégré et salle de douche attenante. La surface des la chambre mesure 11 m² dont 5 m² est sous la pente du toit.

La suite parentale est composée d'une très grande chambre (22 m²) avec salle de bains attenante (12.5 m²). Celle-ci surprend par sa gigantesque baignoire ronde avec douche. Double vasque. Faïence en mosaïque...