

Domaine à vendre – Moulin, maisons et chambres d'hôtes 1,4 ha de terrain – 532 m de surface habitable



INFORMATION

Ville:	Essay
Département:	Orne
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	532 m2
Terrain:	14300 m2

RÉSUMÉ

À VENDRE : Propriété Exceptionnelle

Découvrez cette magnifique propriété, un ancien moulin du XVIIIe siècle rénové de 532 m², niché dans le cadre enchanteur du bocage normand. Idéal pour une activité de chambres d'hôtes, ce domaine historique s'étend sur 1,4 hectare.

Les trois maisons longent une rivière et deux mares, offrant un cadre idyllique pour la détente.

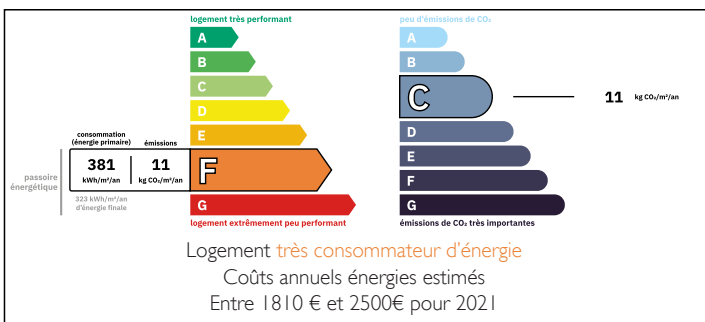
La première maison comprend un garage/atelier, une chambre, un salon et un jardin privatif.

La deuxième maison, réservée aux propriétaires, dispose d'une cuisine aménagée, d'un grand salon avec cheminée et de chambres spacieuses.

La troisième maison, dédiée aux hôtes, propose un salon d'hiver, des suites parentales et des chambres avec vue imprenable.

Les extérieurs offrent piscine, pool house, terrasses

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À VENDRE – PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE EN NORMANDIE

Ancien Moulin du XVIII^e siècle – 532 m² habitables – 1,4 hectare de terrain – 3 habitations – Piscine – 9 chambres

Au cœur d'un paysage bucolique et préservé du bocage normand, découvrez cette propriété d'exception, ancien moulin à lin du XVIII^e siècle, entièrement rénové avec soin. Située dans un cadre verdoyant, paisible et sans vis-à-vis, elle incarne le mariage parfait entre patrimoine, élégance et confort contemporain.

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE POUR RÉSIDENCE OU ACTIVITÉ DE GÎTE

Idéalement conçue pour accueillir famille, amis ou clientèle touristique, cette propriété se compose de trois maisons indépendantes, totalisant environ 532 m² habitables et offrant 9 chambres, de vastes espaces de vie, ainsi que des prestations haut de gamme. Elle s'inscrit naturellement dans une activité de chambres d'hôtes ou gîte de charme, ou comme résidence principale ou secondaire de prestige.

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES HABITATIONS

1^{ère} Maison – Maison d'amis ou gîte indépendant

Rez-de-chaussée : Garage / atelier (37,5 m²)

Étage : Salon (11 m²), chambre (11 m²), salle d'eau avec WC (9 m²)

Extérieur : Jardin privatif avec mare, idéal pour une clientèle en quête de calme

2^e Maison – Résidence principale (actuellement occupée par les propriétaires)

Rez-de-chaussée : Entrée lumineuse (11 m²), cuisine équipée (27 m²) avec poutres et cheminée en granit, vaste salon / salle à manger (33 m²) avec insert à pellets

Étage : Une chambre en rénovation (12 m²), salle de douche avec WC (6 m²), grande chambre parentale (35 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES