

Maison familiale au coeur de Nontron



INFORMATION

Ville:	Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	142 m2
Terrain:	1712 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale située dans le centre de Nontron. Maison cuisine familiale ,double séjour avec cheminée, salle d'eau et wc indépendant. 1^{er} étage 3 chambres ,salle d'eau, dressing grenier. Sous sol avec cave et atelier chaufferie et garage. Grand jardin avec des dépendances, terrain constructible avec une autre entrée par l'arrière du terrain attenant.

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1872 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison familiale en plein centre de Nontron

Idéalement située au cœur de Nontron, cette maison familiale offre de beaux volumes, du cachet et un grand jardin avec terrain constructible. Parfaite pour une famille ou un projet de résidence principale avec potentiel d'aménagement !

- Description détaillée:

Rez-de-chaussée

Une spacieuse cuisine familiale, idéale pour partager des moments conviviaux.

Un double séjour lumineux avec une belle cheminée, offrant un espace chaleureux et confortable.

Une salle d'eau pratique.

Un WC indépendant.

- À l'étage

Trois chambres, toutes de belles dimensions, parfaites pour accueillir une famille.

Une salle de bain supplémentaire pour plus de confort.

Un dressing offrant un espace de rangement optimisé.

Un grenier, idéal pour du stockage ou un futur aménagement.

- Sous-sol

Une cave pour le stockage du vin ou des provisions.

Un atelier pour les bricoleurs ou artistes en quête d'un espace dédié.

Une chaufferie, garantissant une bonne gestion du chauffage.

Un garage, offrant un stationnement sécurisé.

- Extérieurs

Un grand jardin arboré, parfait pour profiter des beaux jours.

Dépendances, offrant des possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaire.

Terrain constructible, un atout rare qui permet une