

Très jolie maison de plain-pied avec appartement indépendant à quelques minutes de toutes commodités.



INFORMATION

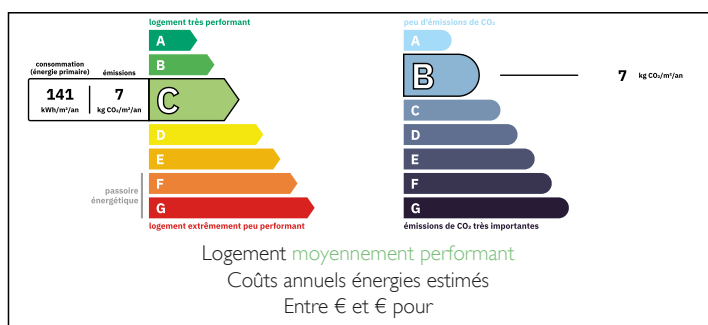
Ville:	Lalinde
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	1933 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison située en hauteur d'un village animé comprenant 3 chambres, un appartement avec entrée indépendante, une cuisine équipée refaite récemment, une véranda spacieuse, deux grands garages fermés, un espace de rangement. La piscine installée en 2022 est équipée d'une pompe à chaleur. Ainsi qu'un terrain arboré d'un entretien facile et offrant de très belles vues.

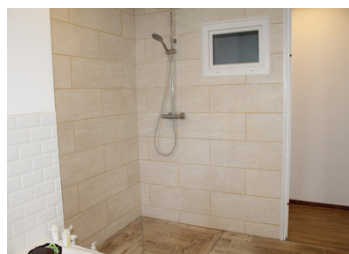


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette agréable maison de plain-pied est aménagée de la manière suivante;

L'entrée s'effectue par une véranda(env. 20m²), un couloir distribue salon et salle à manger (env.40m²) avec parquet, cheminée équipée d'un insert, ainsi que de grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse et à la piscine. La cuisine(env.12,80m²) est ouverte sur la salle à manger et une arrière cuisine équipée avec un cellier donne accès à une terrasse à l'arrière de la maison. Deux belles chambres et une grande salle de bains avec douche à l'italienne joliment carrelée, WC séparés, complètent ce bel aménagement. De l'autre côté de la véranda, un appartement privatif(env. 35m²) comprenant un salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau apportera, si vous le souhaitez, un rendement locatif. Les extérieurs comprennent deux garages fermés, un abri de rangement, une piscine construite en 2022 avec une pompe à chaleur ainsi qu'une cuisine d'été avec barbecue et un pool house complètent de belles prestations. A 2kms du beau village de Lalande, 20kms de Bergerac. Taxe foncière: €1315

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1315 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>