

Appartement T3 spacieux et ensoleillé, dans un endroit calme en ville, fabuleux investissement.



INFORMATION

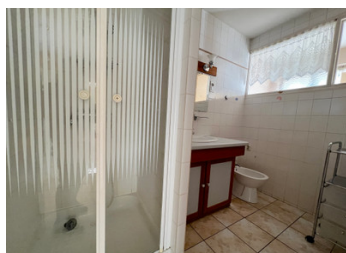
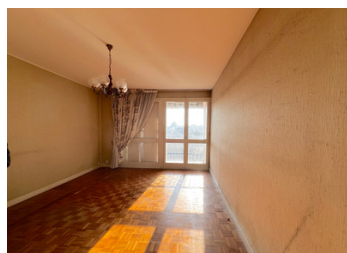
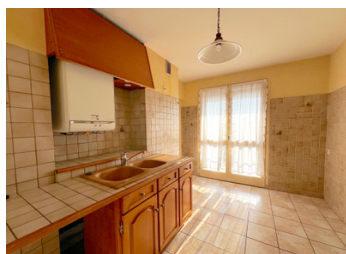
Ville:	Bourges
Département:	Cher
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

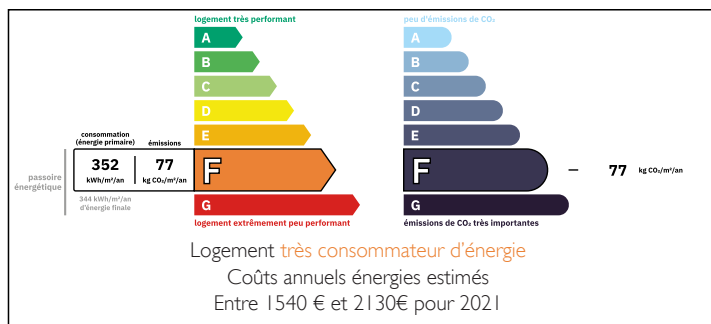
Un appartement de bonne taille avec d'excellentes liaisons de transport vers le centre de la belle ville historique et médiévale de Bourges.

Connue pour ses nombreuses rivières et festivals, Bourges regorge de bâtiments historiques, de sa cathédrale, de son centre médiéval ainsi que de la nature et des activités de loisirs à proximité.

Une opportunité fantastique comme investissement pour créer un revenu locatif, d'autant plus que la ville possède une fabuleuse université, ou comme base pour explorer cette ville et cette région fabuleuses.

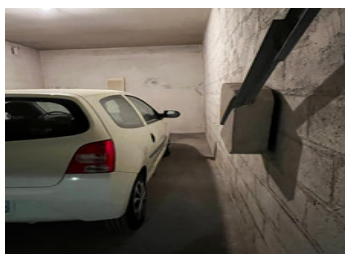


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement se trouve au deuxième étage, avec un accès facile car il y a un ascenseur, mais qui offre de belles vues sur la ville. Le bâtiment est propre et bien géré.

Un hall d'entrée vous accueille depuis la porte d'entrée, avec une cuisine et un cellier d'un côté, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes modernes.

Le salon est de bonne taille et il y a deux grandes chambres doubles ainsi qu'un débarras ou un dressing.

Il y a un balcon des deux côtés de la propriété, donnant beaucoup de lumière à chaque pièce.

La propriété dispose du chauffage central au gaz de ville et est reliée au tout à l'égout. Sous le bâtiment, avec accès par l'ascenseur, se trouve un garage privé.

Avec un peu d'attention, cet appartement lumineux et spacieux ferait une maison fabuleuse, que ce soit pour un jeune couple, une personne seule où la sécurité est primordiale, ou une base familiale pour permettre l'exploration de la région.

De plus amples informations peuvent être obtenues ainsi que d'autres photos.

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 599€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1267 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES