

PARIS IV | Île Saint-Louis | Havre de Paix Parisien | 3 Pièces | 70m | Immeuble de 1750 AVEC ASCENSEUR

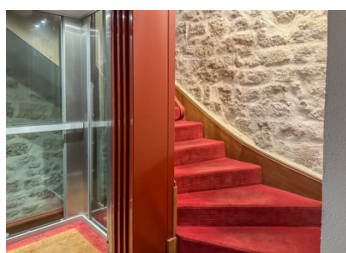
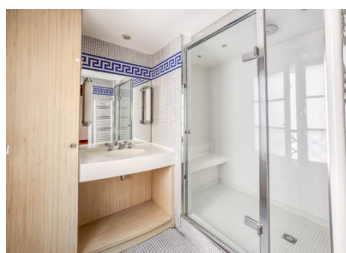
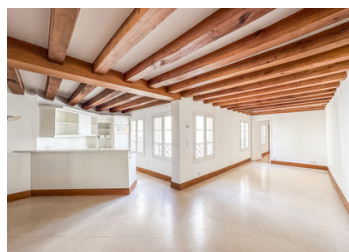


INFORMATION

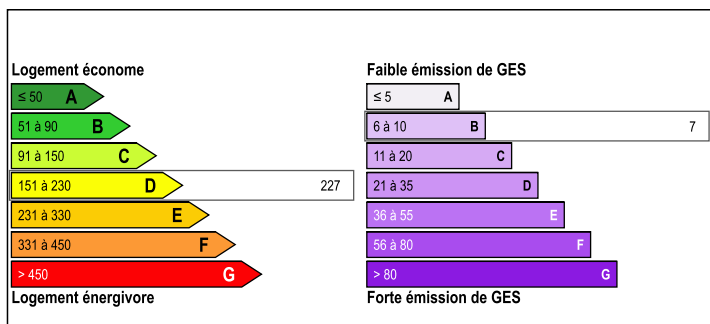
Ville:	Paris 4e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	70 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Joyau rare sur l'Île Saint-Louis: appartement 3 pièces exceptionnellement calme dans un immeuble XVIIIème avec ascenseur. Niché au 3ème étage sur cour paisible, ce havre chaleureux aux poutres apparentes offre une atmosphère apaisante en plein cœur de Paris. Distribution idéale: entrée avec rangements, WC séparé, séjour/salle à manger en L ouvert sur cuisine, deux chambres bien dimensionnées (l'une avec salle d'eau moderne à l'italienne, l'autre avec buanderie - possibilité seconde salle d'eau). Cave privative. Caractère d'origine préservé dans copropriété de 20 lots. L'alliance rare de calme absolu, espace généreux, deux vraies chambres/salles d'eau potentielles, ascenseur et charme authentique fait de ce bien une opportunité exceptionnelle qui sera vite saisie. Une retraite sereine au cœur du Paris prestigieux. Charges: 2.216€/an.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La vie sur l'Île Saint-Louis offre un mariage enchanteur entre ambiance villageoise et élégance parisienne : ruelles pavées bordées de commerces artisanaux, boulangeries traditionnelles et glaciers célèbres créent une atmosphère de quartier unique. Ici, vous profitez de paisibles promenades le long de la Seine tout en étant à quelques pas du métro Pont-Marie, du Marais et de Notre-Dame. Un véritable art de vivre au cœur de Paris, parfait en résidence principale, pied-à-terre ou investissement.

Copropriété de 20 lots

Charges annuelles: 2.216€

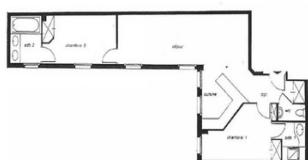
Immeuble bien entretenu avec ascenseur

Cave incluse

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2216€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES