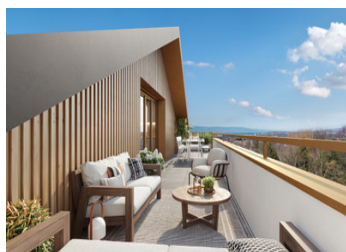


Appartement T3 neuf, 64 m2, 2 garages, cave à 6,4 km de la frontière genevoise, idéal pour les frontaliers



INFORMATION

Ville:	Archamps
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Livraison le 30.12.2026 ;

Appartement T3 (2 chambres) de 67,46m2, avec grand balcon de 13,12m2 ; au deuxième étage, orientation sud avec cave et 2 garages.

Salon + cuisine 28,88 m2 ; première chambre 14,34m2 ; deuxième chambre 9,33 m2 ; salle de bain 4,88 m2 ; WC 2,46 m2 ; débarras 2,95 m2, cave 4,62m2.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

D'un programme immobilier dénommé SALEVE PARC situé Route de la Bossenaz à ARCHAMPS 74160, comprenant 1 ensemble immobilier de 42 logements en accession répartis en 2 bâtiments collectifs R+2+COMBLES (bâtiments A et B), de 23 logements sociaux dont 15 locatifs et 8 en bail réel solidaire répartis en 1 bâtiment collectif R+2+COMBLES (bâtiment C), des stationnements répartis sur 2 niveaux de sous-sol, des caves, des stationnements visiteurs en RDC et de 3 locaux communautaires (1 par bâtiment).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES