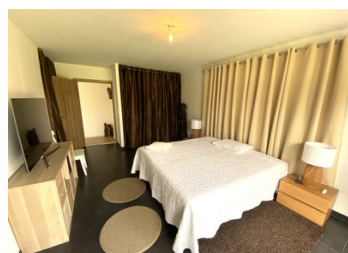


Villa de plain-pied impeccable avec garage et grand jardin.



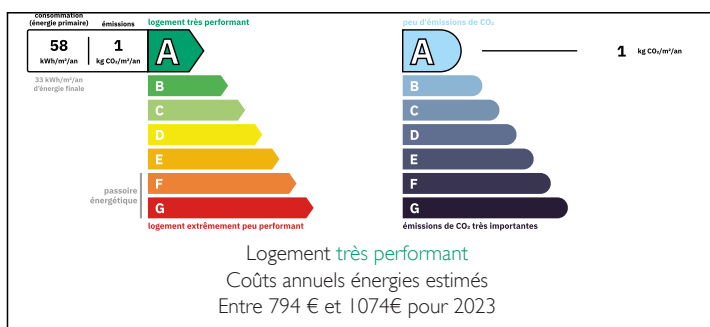
INFORMATION

Ville:	Caudiès-de-Fenouillèdes
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	182 m ²
Terrain:	3440 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique villa à l'intérieur superbe et moderne. L'aménagement est très pratique, car elle a été construite sur un seul niveau. Sur un grand terrain de 3440m², vous ne manquerez pas d'espace pour profiter des journées ensoleillées innombrables de cette belle région.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les villas de plain-pied ne sont pas faciles à trouver, encore moins une de cette qualité ! En passant par le hall d'entrée, vous êtes immédiatement frappé par la taille et le charme du séjour, de la salle à manger et de la cuisine américaine qui font 65 m². Malgré la taille de cette pièce, la grande cheminée avec insert et le parquet confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La qualité des prestations est évidente tout de suite : les portes donnant sur la grande terrasse ne sont pas en double mais en triple vitrage et la climatisation réversible (qui assure aussi la chaleur en hiver) est diffusée via des bouches d'aération discrètes au plafond dans toute la maison.

La cuisine aménagée et équipée est d'une également grande qualité, avec un beau plan de travail en céramique. Et comme si cela ne suffisait pas, il y a aussi une arrière-cuisine bien aménagée, offrant un espace supplémentaire pour la préparation et le stockage des aliments.

Les quatre chambres sont de bonnes dimensions, faisant plus de 13 m², et la suite parentale comprend une chambre de 16 m² avec portes coulissantes donnant sur la terrasse, une grande salle de bain avec baignoire balnéo et une douche italienne ainsi qu'un dressing.

Les fenêtres sont toutes équipées de volets roulants électriques, et les propriétaires n'ont pas à payer leur électricité, grâce aux panneaux solaires en toiture et au chauffe-eau thermodynamique qui est extrêmement économe en énergie !

L'espace extérieur,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES