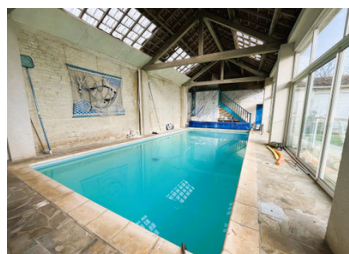


Maison de Maître avec gîte et piscine couverte, proche Surgères



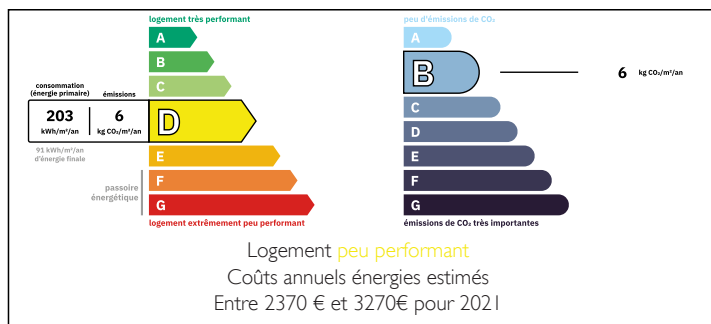
INFORMATION

Ville:	Saint-Mard
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	480 m2
Terrain:	2200 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison, se compose de plusieurs espaces fonctionnels, spacieux et lumineux. Dès l'entrée, vous serez accueillis dans un hall qui mène à un cosy salon TV et une grande salle à manger lumineuse, idéale pour recevoir famille et amis, puis un deuxième grand salon et/ou bureau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La cuisine aménagée, fonctionnelle et équipée, s'ouvre sur un salon d'été très agréable, créant un lieu de vie convivial et atypique.

Au rez-de-chaussée, vous retrouverez aussi une chambre, avec salle d'eau, WC ainsi qu'une buanderie/chaufferie

À l'étage, vous découvrirez cinq chambres supplémentaires, spacieuses et bien agencées (dont deux avec point d'eau) garantissant confort et tranquillité pour toute la famille. Un bureau, deux salles de bains, deux WC et une salle d'eau complètent les espaces intérieurs.

La maison bénéficie également d'un espace communicant avec pièce de vie comprenant une majestueuse cheminée et une grande mezzanine.

Le terrain comprend également une petite maison indépendante, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour recevoir des invités ou aménager un espace de travail. Le jardin, entièrement clos et sans vis-à-vis, vous garantit intimité et sérénité. Pour un moment de détente, vous pourrez profiter de la piscine couverte, véritable atout de cette propriété.

Pour le stationnement, un garage et la cour sont à votre disposition, et pour vos déplacements, la gare de Surgères se trouve à moins de 10 minutes en voiture, facilitant ainsi vos trajets quotidiens. La Rochelle et la côte atlantique sont à 30 minutes également en voiture.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES