LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34984LOW24 Prix: 141 700 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 EUR hors honoraires)

Charmante propriété indépendante de plain-pied avec vue sur la campagne

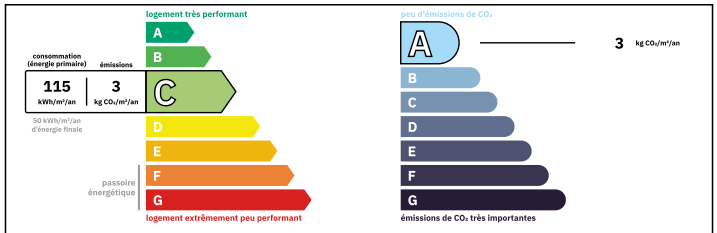
INFORMATION

Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	67.8 m2
Terrain:	2037 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété indépendante offre un mélange parfait de charme et de modernité, le tout sur un seul niveau. La caractéristique principale est la cuisine/salon/salle à manger conservatoire, lumineuse et aérée, orientée vers le sud, un espace parfait pour la vie de tous les jours et les réceptions.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 720 € et 1030€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**204 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Un double portail s'ouvre sur une allée en gravier où plusieurs voitures peuvent être garées. L'accès à la propriété se fait par un jardin joliment aménagé.
Un double portail s'ouvre sur une allée en gravier où plusieurs voitures peuvent être garées. L'accès à la propriété se fait par un jardin magnifiquement aménagé.
Conservatoire (7.4m x 4m)
L'entrée principale de la propriété se fait par des doubles portes coulissantes donnant sur un conservatoire orienté au sud. La cuisine, la salle à manger et le salon ont été conçus de manière experte pour fonctionner comme un espace polyvalent. La température de cette pièce est contrôlée par une unité de climatisation et de chauffage.
L'entrée principale de la propriété se fait par des doubles portes coulissantes qui s'ouvrent sur une véranda orientée au sud. La cuisine, la salle à manger et le salon ont été conçus de manière experte pour fonctionner comme un espace polyvalent. La température de cette pièce est contrôlée par une unité de climatisation et de chauffage.

Depuis le conservatoire, il y a un espace de vie flexible (4,4m x 4,4m) actuellement utilisé comme bureau et un passage vers un autre espace de vie convenant à une deuxième chambre (2,7m x 2,3m). La chambre principale (4.4m x 2.9m) offre de belles vues sur la campagne. La salle d'eau (1,5m x 2,8m) dispose d'une grande douche et d'un WC. La propriété dispose également d'une buanderie (4.4m x 4.4m) :
Une buanderie (4.4m x 1.9m)
Une cave accessible de l'extérieur et s'étendant sur...