

Au cœur d'un hameau calme maison de 130 m en fin de rénovation tout confort

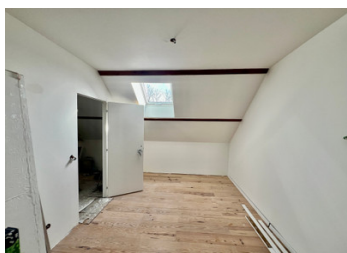


## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Fursac             |
| Département: | Creuse             |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 1                  |
| Surface:     | 130 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 550 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Sur environ 600 m<sup>2</sup> de terrain, maison, de 130 m<sup>2</sup> environ sur 3 niveaux, en cours de fin de rénovation. Sera vendue finie et fonctionnelle. 1 niveau bas avec garage, terrasse et vaste parking, 1 terrasse couverte, un appartement, 1 autre niveau avec parking, entrée principale, grand espace de 40 m<sup>2</sup>, point, Wc, à étage, 2 chambres, salle de bains vaste palier



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 147 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Maison en fin de rénovation qui sera vendue finie et fonctionnelle , vous pouvez accéder par un 1<sup>er</sup> niveau (entre sol ) une vaste terrasse dont une partie ombragée, avec vue sur la campagne, 1 grand parking donnant accès à un garage de 25 m2. Cette terrasse dessert un appartement avec cuisine ouverte sur un salon pour 31 m<sup>2</sup> , 1 chambre de 12 m<sup>2</sup> et 1 salle de bains avec lavabo, douche, Wc. idéal chambre d'amis ou location saisonnière. Sur l'autre niveau l'entrée principale de la maison avec terrasse également , parking , celle-ci vous amène sur un espace de 40 m<sup>2</sup> qui sera une cuisine ouverte sur salon, salle à manger. 1 espace fermé pour Wc lavabo et ballon eau chaude.

Au 1<sup>er</sup> étage, 1 palier dessert 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> avec velux, et 1 salle de bains avec douche, lavabo et Wc.

Double vitrage sur toutes les huisseries, maison isolée, toiture neuve , assainissement aux normes , chauffage électrique et possibilité poêle à granules . La maison sera vendue finie , en accord avec le propriétaire

et d'éventuels acheteurs , la rénovation est de qualités .

Le terrain est attenant à la maison. Ce bien est situé à quelques kilomètres s d une ville avec toutes commodités, école, commerces, médecin.

N'hésitez pas à me contacter pour découvrir ce bien.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>