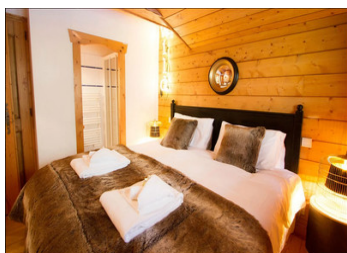


Chalet avec 6 chambres à vendre dans une belle partie de la station de ski de Sainte Foy



## INFORMATION

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Ville:       | Sainte-Foy-Tarentaise |
| Département: | Savoie                |
| Ch:          | 6                     |
| SdB:         | 5                     |
| Surface:     | 144.11 m2             |
| Terrain:     | 14 m2                 |

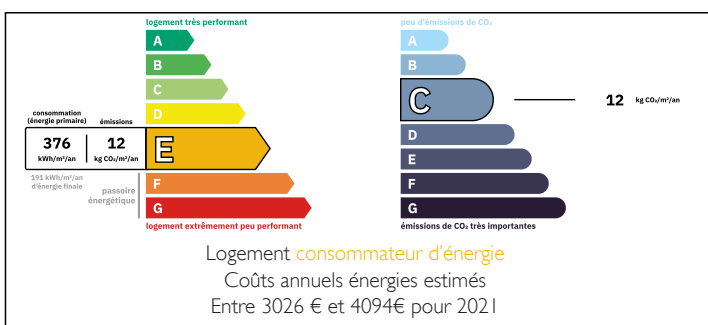
## RÉSUMÉ

Niché au cœur de la pittoresque Tarentaise de Saint Foy, ce charmant chalet offre un mélange parfait de luxe et de confort dans les Alpes françaises. Entourée d'une vue imprenable sur les montagnes, cette propriété spacieuse présente une architecture alpine traditionnelle avec des finitions modernes, ce qui en fait une retraite idéale pour l'hiver comme pour l'été.

Le chalet comprend 6 chambres magnifiquement aménagées (dont 3 avec salle de bains) et un vaste espace de vie ouvert avec une cheminée confortable, créant l'atmosphère parfaite pour se détendre après une journée sur les pistes. De grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle, tandis qu'une généreuse terrasse offre des vues panoramiques sur les sommets environnants.

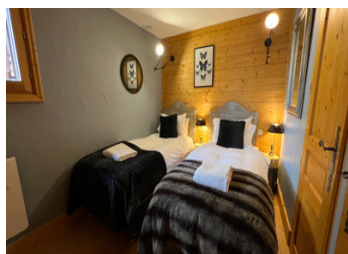
La cuisine entièrement équipée est idéale pour préparer des repas gastronomiques, et il y a

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le niveau d'entrée comprend 2 chambres ensuite, le salon et le sauna.

Le niveau net comprend la cuisine, le salon et la salle à manger, ainsi que le balcon et une chambre supplémentaire avec salle de bains.

Le dernier étage comprend 3 chambres, dont une avec salle de bains attenante et les 2 autres partagent une salle de bains.

Une place de parking couverte est incluse dans la vente, mais au moment de la vente le parking extérieur est gratuit à la gare de Sainte Foy.

**\*\*Station de ski de Sainte Foy : Un joyau caché dans les Alpes françaises\*\***

Nichée au cœur de la vallée de la Tarentaise, Sainte Foy est une station de ski charmante et familiale qui offre une alternative plus décontractée et intime aux destinations de ski plus importantes et plus animées des Alpes françaises. Connue pour ses magnifiques paysages alpins, ses terrains variés et son atmosphère accueillante, Sainte Foy est parfaite pour ceux qui cherchent à échapper à la foule tout en profitant d'un ski et d'un snowboard de classe mondiale.

La station offre un mélange de pistes adaptées à tous les niveaux, des débutants aux experts chevronnés, avec 35 kilomètres de pistes de ski. Elle est particulièrement réputée pour son ski hors-piste, offrant des conditions de poudreuse immaculée et une abondance de terrain naturel, ce qui en fait un lieu de prédilection pour les amateurs de freeride. Sainte Foy est également équipée de remontées mécaniques modernes, qui facilitent l'accès à...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1632 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES