

Maison de village P4 entièrement rénovée avec 2 terrasses dans un charmant village proche du Pont du Gard.

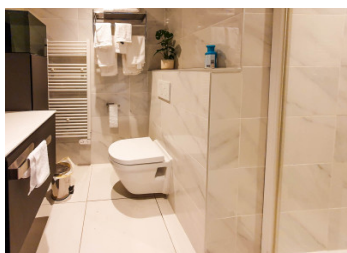


INFORMATION

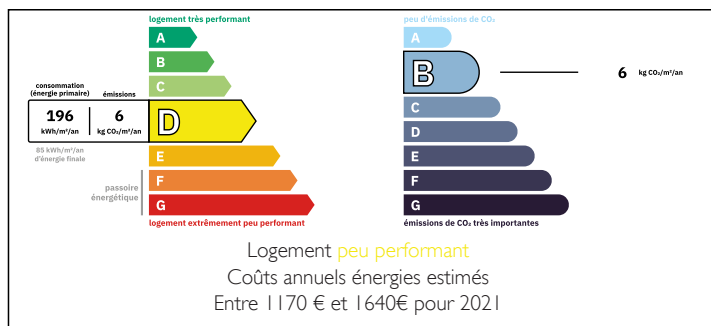
Ville:	Castillon-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	113 m2

RÉSUMÉ

Elle est située dans un joli village avec boulangerie et restaurants près du Pont du Gard historique, à 15 km d'Uzès et 25 km d'Avignon ou 30 km de Nîmes avec des liaisons vers les aéroports et les gares TGV.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez de chaussée :
séjour ouvert sur cuisine équipée moderne et de belle qualité,
buanderie avec wc,
terrasse à l'entrée.

A l'étage :
3 chambres dont 1 petite pour enfants,
salle d'eau avec douche à l'Italienne,
terrasse.

Côté confort, cette jolie maison est équipée d'une pompe à chaleur avec climatisation réversible + radiateurs électriques à inertie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 723 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES