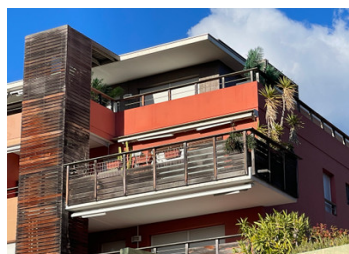


Appartement récent de standing grand séjour lumineux, grande terrasse, piscine, gardien, plage et gare à pieds



INFORMATION

Ville:	Saint-Raphaël
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	89 m2
Exterieur:	23 m2

RÉSUMÉ

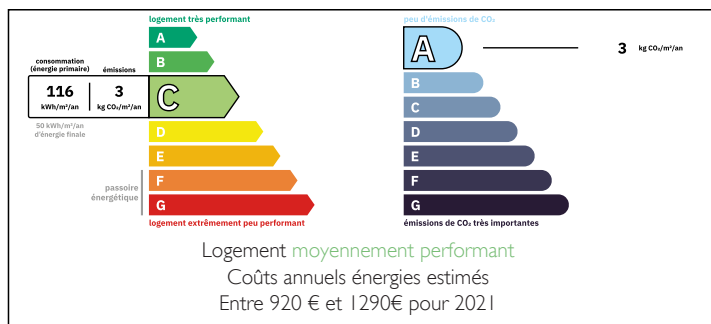
NOUVEAU Florence TOURBIER vous présente une belle opportunité d'acquérir ce très bel appartement récent de STANDING avec une entrée avec placards, un grand séjour LUMINEUX, une cuisine avec un accès à la grande TERRASSE, 2 belles chambres, une SDE. Cet appartement avec une triple exposition et sa terrasse au SUD est vendu avec GARAGE.

De nombreux atouts pour cet résidence avec une architecture totalement intégrée possédant un parc de verdure avec un accès direct à la RIVIERE et ses amarages de BATEAUX, une PISCINE à débordement entourée d'un bassin naturelle, un GARDIEN à demeure.

Idéalement située proche des plages et de la gare à pieds.

Alors n'hésitez pas à contacter LEGGETT pour une visite!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

NEW Florence TOURBIER offers you a great opportunity to acquire this very attractive recent STANDING flat with an entrance hall with cupboards, a large BRIGHT living room, a kitchen with access to the large TERRACE, 2 good bedrooms and a shower room. This triple-exposure flat with its SOUTH-facing terrace is sold with a GARAGE.

This residence boasts a number of assets, including fully integrated architecture, landscaped grounds with direct access to the RIVER and its boat moorings, an infinity SWIMMING POOL surrounded by a natural pool, and a live-in GUARDIAN.

Ideally located within walking distance of the beaches and station.

Do not hesitate to contact LEGGETT for a visit!

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Copropriété de 126 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 218€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES