LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35003AGD22

Prix: 118 500 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement deux pièces à proximité de la gare Tgv de Saint-Brieuc, à deux heures de Paris

INFORMATION

Ville:	Saint-Brieuc
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	51 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

Au coeur de Saint-Brieuc, à dix minutes à pied de la gare Tgv, à deux heures de Paris, à dix minutes de la plage, cet appartement deux pièces se situe au fond d'une cour, au calme.

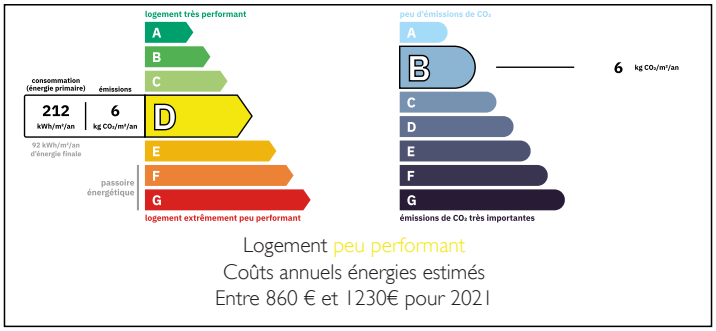
Il est composé :

- d'une entrée
- d'une pièce de rangement contenant le ballon d'eau chaude
- d'un séjour (18 m2 environ)
- d'une chambre avec placard (11,5 m2 environ)
- d'une grande cuisine aménagée, avec carrelage au sol
- d'une salle de bain.

Vous bénéficiez d'un espace terrasse privatif à l'extérieur.

Le chauffage est électrique.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 860 € et 1230€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35003AGD22 Prix: 118 500 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Au coeur de Saint-Brieuc, à dix minutes à pied de la gare Tgv, à deux heures de Paris, à dix minutes de la plage, cet appartement deux pièces (51 m2 environ) se situe au fond d'une cour, au calme.

Il est composé :

- d'une entrée
- d'une pièce de rangement contenant également le ballon d'eau chaude
- d'un séjour d'une surface d'environ 18 m2
- d'une chambre avec placard d'une surface d'environ 11 m2
- d'une grande cuisine aménagée d'environ 10,5 m2, avec carrelage au sol
- d'une salle de bain.

Vous bénéficiez d'un espace terrasse privatif à l'extérieur.

Le chauffage est électrique.

L'appartement est loué, garantie de votre investissement.

Une copropriété a été créée tout récemment. Les charges sont très faibles. L'ambiance de l'immeuble est paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr