

Ref: A35007ELM17

Prix: 299 900 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (285 000 EUR hors honoraires)

Maison de charme avec appartement indépendant proche de toutes commodités- Piscine, terrasses, jardin - DPE C



INFORMATION

Ville: Montlieu-la-Garde

Département: Charente-Maritime

Ch: 4

SdB: 3

Surface: 305 m2

Terrain: 2285 m2













RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante demeure de caractère de 1900, alliant charme d'antan et confort contemporain. La cour intérieure vous mène à une pièce de vie lumineuse et ouverte avec cuisine et salle à manger. Cet espace convivial s'ouvre sur un bureau et un grand séjour chaleureux, agrémenté d'une cheminée en pierre avec poêle à bois. L'étage se compose d'une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres dont une avec dressing/bureau attenant, une chambre d'appoint et un studio partiellement aménagé. Le tout sur 257m² habitable.

L'appartement séparé de 48m² accessible depuis le rez-de-chaussée, offre un espace de vie supplémentaire avec un grand séjour avec cuisine, une chambre et une salle d'eau.

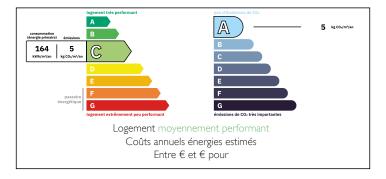
De nombreuses dépendances, telles qu'une salle de jeux, une salle de sport, un atelier et un grand carport, complètent cet ensemble.

Côté extérieur, profitez d'une piscine avec une cuisine d'été, son...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE







Ref: A35007ELM17

Prix: 299 900 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (285 000 EUR hors honoraires)





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2267 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

FICHE TECHNIQUE

DPE C

Chauffage : pompe à chaleur et électrique pour la maison - pas de chauffage dans l'appartement Double vitrage PVC pour la maison, simple vitrage

pour l'appartement Tout à l'égout

Fibre disponible

MAISON - 257m²

REZ-DE-CHAUSSEE - sol carrelage

Cuisine équipée/ Salle à manger - 34m²

Bureau/Bibliothèque - 21 m²

Séjour - 50m² - cheminée avec poêle à bois

ETAGE - sol bois et moquette

Suite parentale - 30m² avec accès au studio de 44m²

Salle d'eau - 14m² : douche, wc et lavabo

Salle de bain - 15m²: baignoire, douche, 2 lavabos et

WC

Chambre 2 - 14m²

Chambre d'appoint/Bureau - 8m²

Chambre 3 - 17m² avec accès sur une pièce de 7m²

pouvant servir de dressing/bureau

APPARTEMENT RDC - sol carrelage

Séjour regroupant cuisine, salle à manger et salon - 32m²

Chambre - IIm²

Salle d'eau - 5m² : douche, lavabo et wc

DEPENDANCES

Atelier - 13m²

Salle de jeux - 36m²

Salle de sport/Atelier - 44m²

Local technique avec wc /Buanderie - 9m²

Cuisine d'été : 12m² Carport - 56m²

Petite dépendances - 10m²

Au dessus de la salle de sport et en partie la salle de

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr