

Charmante maison 4 chambres dans le village de Coussac Bonneval avec un mélange parfait de caractère & confort



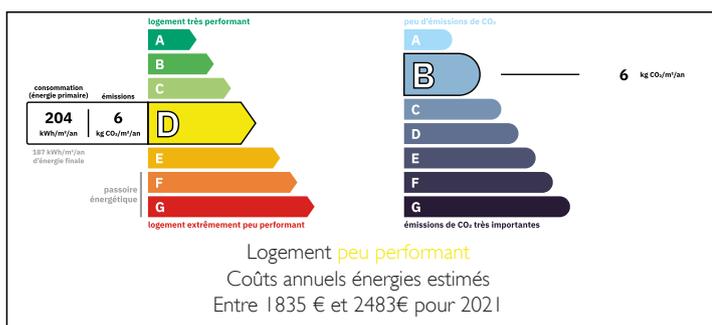
INFORMATION

Ville:	Coussac-Bonneval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	159 m ²
Terrain:	2710 m ²

RÉSUMÉ

Avec ses quatre chambres spacieuses, elle est idéale pour une vie de famille ou pour accueillir des invités. La propriété dispose d'un grand jardin, d'un garage et d'un hangar qui fonctionne actuellement comme une brocante, mais qui pourrait être idéal pour le stockage ou un atelier.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le cœur de la maison est la cuisine ouverte et la salle à manger (34m²), avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin, qui se fondent harmonieusement dans un généreux salon (32m²), créant un espace accueillant pour la vie quotidienne et les réceptions.

Une caractéristique unique de la maison est le hall d'entrée(13.8m²), qui était autrefois la cuisine d'origine, et qui contient toujours son évier de caractère, ajoutant une touche d'histoire. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains pratique et des toilettes séparées.

Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres (12m² et 10,5m²) ainsi qu'un dressing/bureau polyvalent (7,5m²). Une autre chambre (10,6m²) mène à une autre grande pièce lumineuse(20,5m²) , qui pourrait facilement être utilisée comme un espace de vie ou une chambre, offrant beaucoup de flexibilité pour vos besoins. Le premier étage comprend également une salle d'eau avec WC .

La propriété dispose d'une buanderie avec un accès direct au garage (16m²). La propriété dispose également d'une cave.

Un hangar attenant a été converti en brocante, sur deux niveaux, offrant un grand espace pour les antiquités, les objets de collection ou une variété d'utilisations. Il y a également beaucoup d'espace de stockage à l'extérieur, parfait pour les outils, l'équipement extérieur ou d'autres besoins de stockage.

À l'extérieur, vous trouverez de magnifiques jardins qui vous permettront de vous évader en toute tranquillité, avec une vue imprenable sur la campagne qui entoure la propriété. Malgré son charme rural, la maison est accessible à pied depuis le village, offrant...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES