

SOUS OFFRE Spacieux bungalow moderne sur sous-sol avec double garage, trois chambres, vue panoramique

EXCLUSIF



INFORMATION

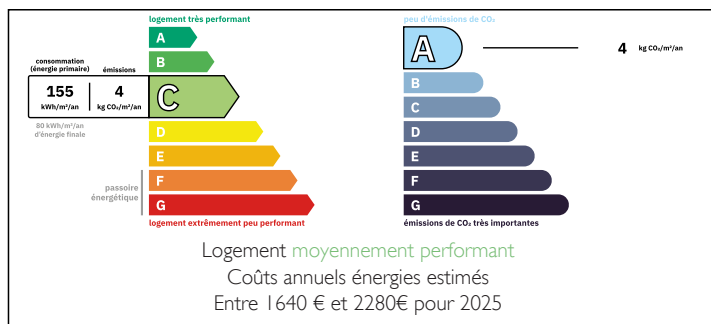
Ville:	Maisonnais-sur-Tardoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	5184 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété offre un bel espace de vie, avec une pièce de vie ouverte comprenant salon, salle à manger et cuisine sur 58m², s'intégrant harmonieusement. Baignée de lumière naturelle grâce à son orientation sud-est, ses grandes fenêtres et ses portes-fenêtres, elle crée une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La terrasse, offrant une vue imprenable et dégagée sur la magnifique campagne environnante, constitue un espace idéal pour recevoir et profiter du calme absolu.

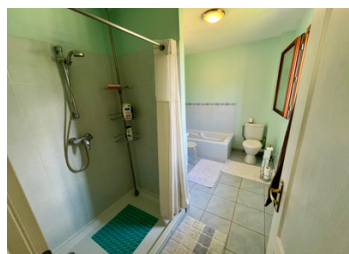


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant par le spacieux hall d'entrée (13,3m²), vous découvrirez des espaces pratiques, dont une buanderie (5,2m²) et un WC avec lavabo (1,45m²). Le couloir mène à trois grandes chambres, dont deux avec salle de bain privative (16,1m², 17,8m² et 15,7m²). La suite parentale bénéficie de portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse couverte, d'un grand dressing et d'une salle de bain, créant ainsi un véritable havre de paix.

La maison est joliment carrelée dans la plupart des pièces, avec un revêtement moqueté dans les chambres pour plus de confort. Au sous-sol, un vaste garage double de 79m² offre un espace polyvalent, servant à la fois d'atelier ou de salle de loisirs, avec eau et électricité – idéal pour les passionnés de bricolage ou de loisirs créatifs.

L'extérieur est principalement aménagé en pelouse, sur un terrain légèrement en pente et entièrement clôturé avec une entrée sécurisée par un portail. À l'arrière, un grand potager avec une serre ajoute du charme à la propriété, parfait pour les amateurs de jardinage et de culture maison.

Caractéristiques supplémentaires :

Fosse septique conforme

Double vitrage intégral

Chauffage au sol

Poêle à bois et radiateurs électriques

Excellente isolation

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>