

Maison mitoyenne de 2 chambres a renover au cœur de la ville historique d'Aubusson.



INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	39 m2
Terrain:	138 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété ne demande qu'à être rénovée. Elle pourrait être une superbe maison de vacances ou un Airbnb bijou!

Elle est située à seulement 5 minutes à pied du centre historique d'Aubusson avec sa gamme de boutiques indépendantes, de bars et de restaurants, sans oublier un théâtre, un cinéma, un complexe de piscines, un hôpital et une gamme d'écoles.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée: garage (13.4m x 3.9m), cave, remise, puits.

Premier étage: une pièce de vie (5.4m x 3.4m) chambre 1 (3.1m x 3.34m), chambre 2 (3.1m x 3.3m), WC.

Grenier dessus.

Small garden to the rear of the property.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **493 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES