Ref: A35021SOM11

Prix: 220 000 EUR

honoraires charge vendeur

Charmante maison de village dans la Montagne Noire, avec piscine et grand terrain



INFORMATION

Ville: Lacombe

Département: Aude

Ch: 4

2 SdB:

Surface: 94 m2

Terrain: 2400 m2















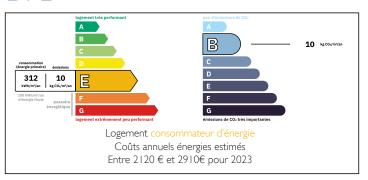
RÉSUMÉ

Cette charmante maison nichée dans un petit village dans les montagnes boisées au-dessus Carcassonne est l'escapade idéale. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin, y compris une charmante terrasse privée donnant sur la piscine chauffée pour vous détendre sans vis-à-vis.

Dotée de tout le confort moderne, la maison n'a pas perdu son charme d'antan et vous accueille comme résidence permanente ou comme maison de vacances très confortable.

Avec quatre chambres et deux salles de bains, ainsi qu'un espace de vie confortable avec cuisine ouverte, elle est vraiment idéale pour une grande famille ou un groupe. Le terrain, au-delà de la piscine et de la terrasse, offre beaucoup d'espace pour courir ou comme une toile blanche pour créer un beau jardin. Avec des clôtures, il ferait un excellent paddock pour un poney, un pâturage pour des...

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A35021SOM11

Prix: 220 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1109 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

- Parking privé devant la maison
- La porte d'entrée donne accès à un sas carrelé.
- A droite, une salle de bains avec baignoire sur pattes, double vasque, WC,
- rangement, chauffe-eau, lave-linge et sèche-linge, éclairage doux, mur en pierres apparentes, carrelage aspect pierre.
- Le sas d'entrée mène à un espace cuisine/séjour ouvert.

Cuisine entièrement équipée Coin repas avec table et chaises Poêle à bois dans la grande cheminée d'origine Salon confortable

- Fenêtres et porte donnant sur la terrasse, la piscine et le jardin
- Escalier menant au

Premier étage :

Le couloir donne accès à:

- Chambre I, fenêtre donnant sur la piscine et le jardin, porte menant à la salle de douche
- Chambre 2, fenêtre donnant sur l'avant, porte menant à la salle de douche
- Porte menant à l'escalier pour monter au

Deuxième étage, sous les combles :

- Large palier pouvant servir de petit salon secondaire, coin lecture, espace de jeux,...
- avec 2 petits placards, chauffe-eau
- Chambre 3 donnant sur le jardin arrière
- Chambre 4 donnant sur le jardin arrière

Extérieur:

- Depuis la porte arrière, accès à une terrasse carrelée et ombragée, offrant amplement d'espace pour une table, des chaises et des repas en plein air. Quelques marches mènent à la piscine creusée et chauffée, bordée de carrelage, suffisamment grande pour accueillir des chaises longues et des parasols. Piscine couverte et sécurisée.
- Plus de 2000 m2 de terrain avec arbres fruitiers, gazon, etc.