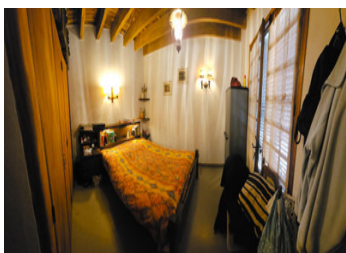


—SOUS OFFRE—Emplacement isolé- l ch-tout à l'égout-sans voisins-près de la rivière-pas de circulation

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Vigeois
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	35 m2
Terrain:	8587 m2

RÉSUMÉ

Petit chalet adaptable à vos besoins : entrée avec grand balcon (22M2), salon et cuisine avec 3 portes-fenêtres donnant accès au jardin et balcon (11m2), chambre (9M2), salle de bain (douche) et toilette (2,8M2). A l'étage : seconde chambre de près de 30M2. Extérieur : beau balcon avec vue sur le terrain et la rivière, jardin spacieux de plus de 8000M2 et plat autour de la maison mais aussi en partie à flanc de colline vers la rivière. Le garage, accessible par la route, se trouve au-dessus de la propriété.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette merveilleuse petite propriété offre ce qu'il y a de mieux : Elle est très privée, il n'y a pas de circulation, elle a une vue magnifique sur la vallée de la rivière et pourtant elle est proche (à pied) d'un village avec les commodités de base : boulangerie, boucherie, épicerie, marché hebdomadaire, tabac, bar/restaurant, la gare...

Et la propriété a été récemment raccordée au tout-à-l'égout !

A l'intérieur, vous trouverez un joli salon confortable avec un poêle à bois et des postes-fenêtres donnant au jardin et balcon, une cuisine de base, une chambre, une salle d'eau (douche) et des toilettes. Le balcon spacieux permet d'agrandir la surface habitable lors des journées ensoleillées. A l'étage, il y a de la place pour une deuxième chambre même avec une salle de bains après que le toit sera isolé.

La fibre optique est disponible et vous pouvez choisir d'être raccordé à l'eau de ville ou à l'eau de source.

La maison est entourée d'un jardin plat avec des terrasses.

Le reste du terrain comprend l'allée privée, le garage et le flanc de la colline menant à la rive de la rivière.

Vigeois est un village animé avec les commodités de base : boulangerie, boucherie, pharmacie, mode, la Poste, une gare, un bar, un marché hebdomadaire, un garage avec atelier et un restaurant et un supermarché avec station d'essence.

La gare est accessible à pied (8 minutes), ce qui permet de rejoindre Limoges (aéroport) et plus au nord (Paris), mais aussi Brive-la-Gaillarde (aéroport)...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 255 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES