

Maison d'architecte récente de 250m avec piscine sur 3 400m



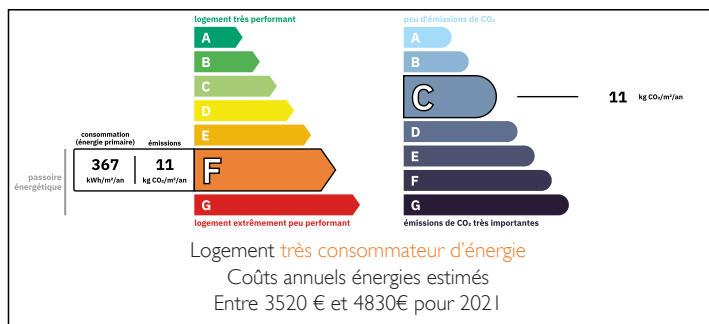
INFORMATION

Ville:	Montfort-l'Amaury
Département:	Yvelines
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	3400 m2

RÉSUMÉ

À proximité de Montfort l'Amaury (78490), en lisière de la forêt de Rambouillet, cette maison d'architecte de 250 m² offre un cadre paisible sur un terrain paysager de 3 400 m². Lumineuse et fonctionnelle, elle comprend un vaste séjour avec plafond cathédrale et cheminée, une cuisine ouverte, 4 chambres dont une suite parentale, ainsi qu'une mezzanine. La terrasse en bois exotique s'ouvre sur un jardin sans vis-à-vis et une piscine chauffée (8x4 m) avec nage à contre-courant. Skatepark d'entraînement. Stationnement couvert, chauffage électrique et proximité de Montfort-l'Amaury et de la gare de Méré (Paris Montparnasse en 40 min). Un bien rare, à seulement 37 km de Paris.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

En lisière de la forêt de Rambouillet, à proximité de Montfort-l'Amaury (78490), cette maison d'architecte de 250 m² avec piscine est implantée sur un terrain paysager de 3 400 m², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Situation

Idéalement située dans les Yvelines, la propriété bénéficie d'un environnement naturel préservé, tout en restant proche des commodités. La gare de Montfort l'Amaury-Méré, desservie par la ligne N du Transilien, est à quelques minutes, permettant de rejoindre Paris Montparnasse en moins de 40 minutes. La N12 est également proche. Le village, ceinturé par la forêt, attire une clientèle en quête de tranquillité et de verdure, tout en profitant des commerces et écoles des environs.

Extérieurs

Nichée à l'écart du village, la propriété est accessible via un portail coulissant dissimulé par une haie. Une aire de stationnement permet d'accueillir plusieurs véhicules, avec un abri couvert. La maison, construite en 1976 en pierre de taille claire, arbore une toiture en ardoise révisée en 2022.

L'ouest de la maison s'ouvre sur une vaste terrasse en bois exotique, prolongée par un jardin arboré. La piscine chauffée de 8 x 4 m, dotée d'un système de nage à contre-courant, s'intègre parfaitement à cet espace extérieur sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur la forêt.

Intérieurs

Conçue sur deux niveaux et orientée est-ouest, la maison présente une architecture fonctionnelle et lumineuse. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un spacieux espace de réception au plafond cathédrale, baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées. Le sol en marbre et la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2365 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES