

Maison individuelle offrant trois chambre , une annexe un garage, divers dépendances et jardin avec piscine.



INFORMATION

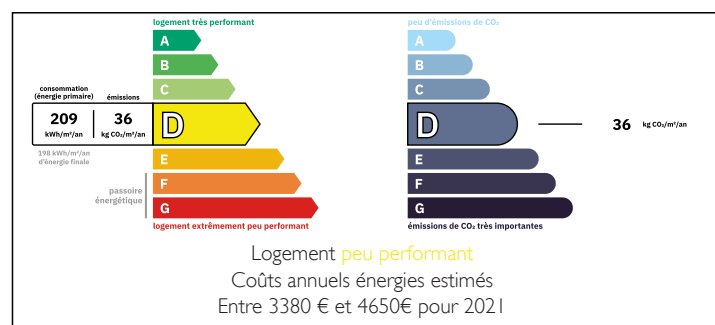
Ville:	Lorigné
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	2407 m2



RÉSUMÉ

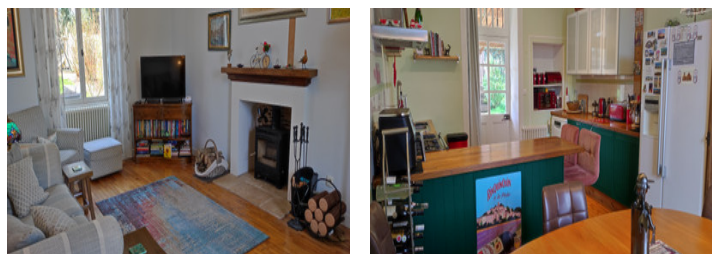
Bright and airy three bedroom detached property with studio appartement, garage, pool and garden. Ready to move into, with a conforming drainage system, new gas central heating boilers to both house and studio, along with a new wood burning stove to the lounge and upgrades electric makes this a great purchase.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée 12m² avec escalier menant au premier étage
Cuisine / Salle à manger 23m² cuisine aménagée et équipée avec cuisinière et réfrigérateur / congélateur américain

Salon 22m² avec poêle à bois

W.C. 1m² avec lavabo et accès à la cave

A l'étage :

Palier 12m² avec escalier vers le 2ème étage

Chambre 12m² avec placards

Chambre 10m² avec placards

Chambre 12m² avec placards

Salle de bain 8m² comprenant une baignoire, une douche, un lavabo et un WC avec douchette.

Grenier au deuxième étage 50m².

Extérieur :

Studio composé d'un salon/chambre avec coin cuisine 26m² et d'une salle d'eau 3m² comprenant une douche, un lavabo et un WC.

Petit toit avec espace bar de 19m².

Terrasse couverte 29m².

Entrepôt à bûches 19m².

Bâtiment en pierre 8m².

Garage 30m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Piscine chauffée au chlore 8 x 4 avec terrasse autour Jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>