

Propriété de ville indépendante, clôturée, 3 chambres, dépendances et jardin



INFORMATION

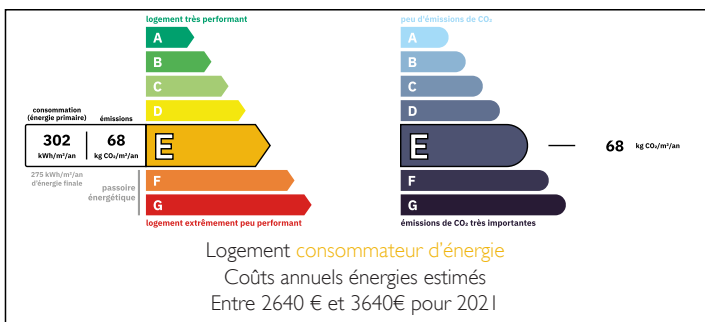
Ville:	Ménéac
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	84 m ²
Terrain:	810 m ²

RÉSUMÉ

Une trouvaille rare ! Il s'agit d'une propriété clôturée située en bordure de Meneac, à distance de marche du centre médical, de la pharmacie, du magasin et du bar/restaurant. Elle offre tous les avantages de la vie en ville mais est à l'écart de la route principale. Les propriétaires actuels possèdent la propriété depuis de nombreuses années et ont ajouté du double vitrage ainsi qu'une fabuleuse véranda avec un patio ensoleillé. Le jardin est sécurisé et comprend des potagers, des arbres fruitiers et diverses dépendances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, une allée goudronnée mène à la maison. Directement devant se trouve le grand garage avec un atelier et une propriété supplémentaire d'une pièce en pierre derrière.

En entrant dans la maison, vous arrivez dans la cuisine/salle à manger (5.654 x 4.997).

Une belle pièce lumineuse avec un poêle à granulés et une cuisine équipée en chêne.

A travers la cuisine vous accédez au jardin d'hiver qui a été ajouté en 2017. (3.910 x 5.758) Cet espace est équipé de volets électriques qui peuvent être fermés individuellement ou tous en même temps. Des portes vitrées s'ouvrant entièrement mènent à la terrasse en composite antidérapante. (3.101 x 6)

Au rez-de-chaussée se trouve également une autre pièce, actuellement utilisée comme chambre mais qui pourrait être un salon supplémentaire (2,9 x 3,469) avec vue sur le jardin. Une salle de bains avec douche, toilettes et lavabo est adjacente (2.123 x 1.853).

Au premier étage, il y a deux chambres à coucher, toutes deux avec des rangements aménagés dans les combles.

Chambre 1 - (1.585 x 1.845 plus les combles)

Chambre 2 - (2.980 x 3.534 plus combles)

Salle de bain avec toilettes, douche et lavabo - (1.585 x 1.845)

Sous-sol La propriété dispose d'un grand sous-sol abritant la cuve à mazout, la chaudière et le réservoir d'eau chaude. Il y a également une buanderie pouvant accueillir une machine à laver et un sèche-linge (5.340 x 5.132).

La cave à vin (2.520 x 2.308) est un élément charmant....