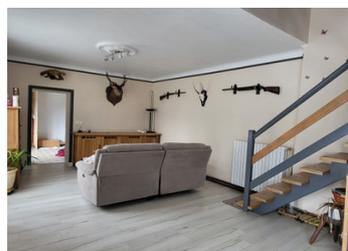


Longère, bâtiments agricoles, nombreuses dépendances



INFORMATION

Ville:	Gourgé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	165 m ²
Terrain:	11 500 m ²



RÉSUMÉ

Longère situé en pleine campagne avec de nombreux bâtiments agricoles.

Au RDC, vous trouverez une arrière cuisine avec chaudière Fioul (3 ans), la cuisine est ouverte sur la pièce de vie lumineuse de 45m².

2 pièces de 17 et 19m² pouvant servir de chambre ou de salle de jeux .

Deux escaliers desservent l'étage composé d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 4 chambres 13m², 17m², 16m² et la chambre parentale 20 m² qui dispose d'une pièce attenante pouvant être aménagée en dressing ou salle de bain.

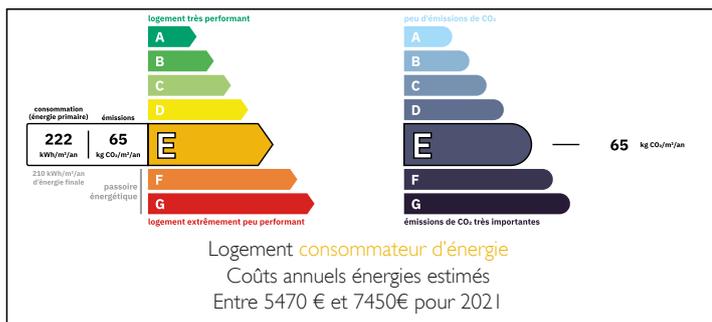
Toutes les chambres sont sur parquet.

2WC

A l'extérieur de nombreuses dépendances :

- 15,60 m² avec cuve à Fioul
- double garage : 30M²
- hangar ouvert 47 m² idéal pour hivernage camping car
- Hangar avec Bac acier 250M²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

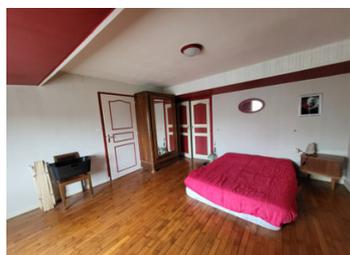
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES