

SOUS OFFRE



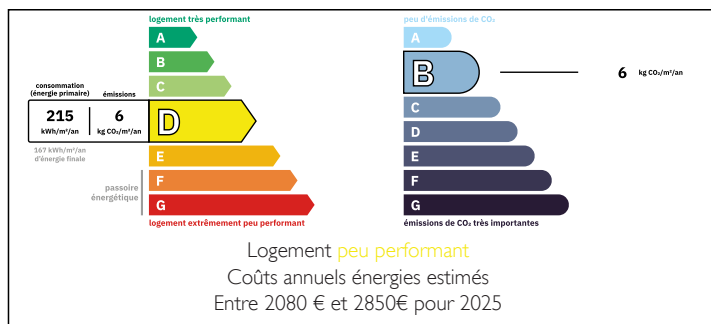
INFORMATION

Ville:	Marval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	245 m2
Terrain:	12000 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété merveilleusement unique est à voir pour être pleinement appréciée. Construite avec un souci exceptionnel de qualité, elle se distingue à tous points de vue. Son cadre naturel sublime les bâtiments, en faisant un véritable havre de paix et de tranquillité. Chaque détail a été pensé avec soin par les propriétaires actuels, alliant subtilement éclairage, ambiance, décoration et fonctionnalité dans chaque recoin

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 838 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au bout d'un chemin de campagne paisible, en lisière de forêt, cette propriété enchanteuse offre une véritable retraite en pleine nature. Depuis la route, son intimité laisse planer le mystère de ce qui se cache au-delà—jusqu'à ce que vous empruntiez le sentier entre les deux gîtes et que la beauté du cadre se dévoile sous vos yeux. C'est un lieu au charme indéniable.

La Maison Principale

Une grande terrasse carrelée, partiellement couverte, vous mène à l'entrée principale de cette magnifique demeure. En franchissant le seuil, vous découvrez un vaste hall d'entrée fonctionnel, où les briques d'un ancien four à pain en ruine ont été astucieusement réutilisées. Cet espace s'ouvre sur une superbe pièce de vie ouverte comprenant la cuisine, le salon et la salle à manger, avec un poêle à bois installé dans un coin surélevé. La vedette de cette pièce est sans conteste l'escalier en bois sculpté à la main, une véritable œuvre d'art.

La cuisine est dotée d'un grand îlot central en bois avec évier intégré. Une cuisinière à gaz six feux trône sur un plan de travail en bois élégant, offrant un espace idéal pour cuisiner et recevoir. Un passage dissimulé mène à un salon télé cosy, équipé à la fois d'un écran plat et d'un projecteur mural, parfait pour suivre deux programmes en simultané.

De grandes portes-fenêtres doubles relient harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, offrant une vue charmante sur le jardin et le bain nordique à bois. Les propriétaires ont su jouer avec l'éclairage...