

SOUS OFFRE 1H30 Paris Domaine à l'orée du Perche, Maison de Maître, maison d'ami, parc, étang, piscine, 9H...



INFORMATION

Ville:	Montigny-le-Chartif
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	10
SdB:	7
Surface:	630 m ²
Terrain:	92700 m ²

RÉSUMÉ

Propriété d'exception, domaine à l'orée du Perche, composée de deux maisons. Offrant 630m² habitable (500m² + 130m²)

Dépendances, hangar.

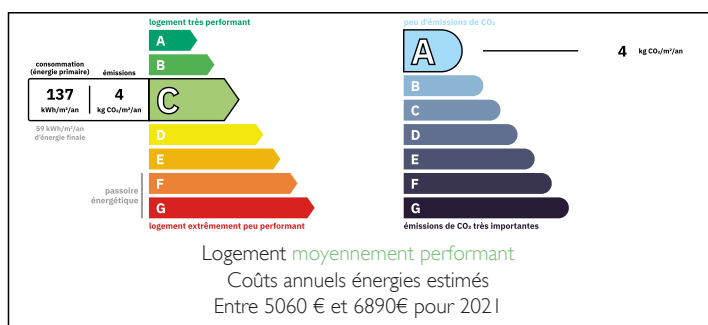
9H terrain: Magnifique parc, bois, étang, rivière, piscine...

Au calme avec vues .

Totalement équipées pour séjours & réceptions avec une cuisine semi-professionnelle.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	5000 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété et ses terrains sont d'une qualité exceptionnelle.

Composée de deux maisons :

Une maison de maître, 500 m² habitable, comprenant :

Une entrée principale, vestiaire, wc, 50m²

Une cuisine équipée, 38m²

Une salle à manger/salle billard, 33m²

Un salon télévision/bibliothèque, 25m²

Une grande salle de réception avec bar et cheminée, 114m²

Une deuxième entrée avec WC, douche et lavabo, 9m²

Une lingerie, buanderie 15m²

Un grand cellier,

Un local technique. 12m²

Au premier étage:

Une bureau mezzanine 17m²

Quatre chambres (30, 19, 25, 29m²) avec notamment pour trois d'entre elles douche, baignoire, lavabo et wc, (30, 12, 12m²) une avec terrasse (58m²)

Au second étage :

Une chambre avec salle de bains, wc, 17m² + 8m²

Une chambre mezzanine et wc. 17m²

Au RDC chauffée par géothermie aux étages avec radiateurs électriques.

Une maison de gardien/cottage, 130m² habitable, comprenant:

Au rez-de-chaussée

Entrée 9m²

salon, 26m²

salle de bains, wc 7m²

cuisine équipée, 14m²

chambre 13m²

local technique 13m²

Au premier étage:

Trois chambres, (14, 11, 11m²)

Deux salles de bains dont une avec wc, 4, 4m²

wc supplémentaire,