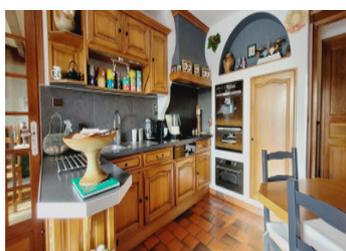


Belle maison en parfait état avec jardin, piscine et un étang. Bel environnement et vue dominante.



INFORMATION

Ville:	Saint-Barthélemy-d'Agenais
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	165 m2
Terrain:	17868 m2

RÉSUMÉ

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison contemporaine en parfait état, située dans un environnement calme et sans aucune nuisance.

Elle dispose d'une belle piscine et d'un jardin entretenu avec soin, idéal pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis.

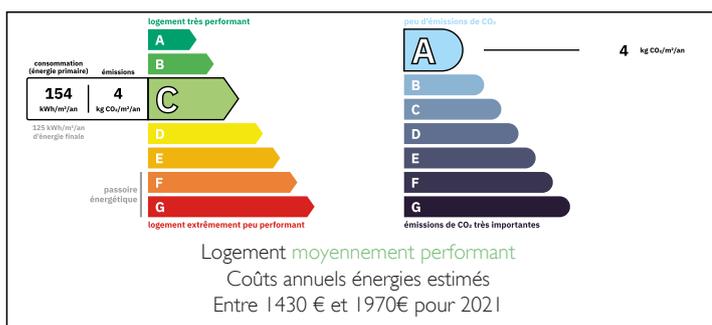
À l'intérieur, vous trouverez une spacieuse pièce de vie lumineuse, idéale pour recevoir vos convives.

La maison dispose de quatre chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités. Chacune d'entre elles est aménagée avec goût et offre un espace de vie agréable.

La pièce de vie est équipée d'un poêle à granulés, offrant une chaleur douce et économique tout au long de l'année.

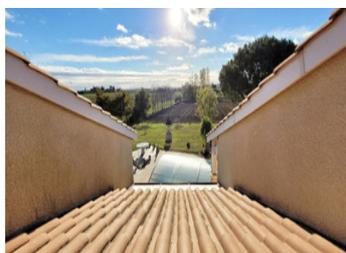
Ne tardez pas à visiter cette maison d'exception, qui saura vous séduire tant par son charme que par ses

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

un hall d'entrée
une cuisine équipée
une pièce de vie avec salon / salle à manger
une véranda
une buanderie
quelques marches vous mèneront à
une chambre avec sa terrasse
salle de bains
salle d'eau
une chambre

ÉTAGE

une mezzanine
un WC
une chambre avec terrasse
une chambre

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Deux garages

Une piscine au chlore (liner neuf, pompe 3 ans)

un barbecue et un four à pizza

un étang d'environ 800 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES