

Secteur Rochefort-en-Terre /Redon. Deux maisons charmantes dans un bien ! superbe vue campagne !

EXCLUSIF



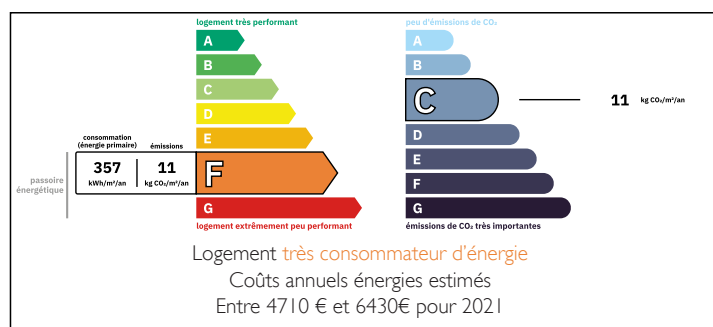
INFORMATION

Ville:	Saint-Jacut-les-Pins
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	5176 m2

RÉSUMÉ

Situé dans la commune de Saint-Jacuts-les-Pins(2kms), proche La Gacilly et Allaire. Cette charmante maison en pierre offre un cadre de vie exceptionnel. Proche de toutes commodités et à 40 kms de la plage de plaisance la plus proche. L'intérieur est plein de caractère et offre une vue magnifique sur la campagne bretonne !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison peut s'organiser en 2 parties.

1/

Rez-de chaussée

- SALON /SALLE A MANGER 1, avec cheminée (poêle à bois): 35 m²
- CUISINE 1, avec poêle à bois: 18m²
- SALLE D'EAU avec douche, lavabo et WC: 6m²
- ESPACE ENTREE/BUANDERIE: 18 m²

Étage

- MEZZANINE: 30m²
- CHAMBRE 1, sous combles: 15m² au sol
- CHAMBRE 2, sous combles: 15m² au sol
- WC+ Lavabo, Indépendant

2/

Rez-de Chaussée

- SALON /SALLE A MANGER 2, avec cheminée (poêle à bois): 42 m²
- CUISINE 2 : 21m²

Étage

- CHAMBRE en MEZZANINE de 42 m², avec sa propre SALLE D'EAU comprenant une douche, lavabo et WC de 6m²

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 200m²
- Pièces de vie : 2 salons-salles à manger avec poêles à bois
- 2 cuisines équipées, dont une avec poêle à bois
- 3 chambres
- Mezzanine pouvant être aménagée en chambre ou bureau
- 2 salles de bain avec douche et wc
- Un espace Buanderie
- Extérieur : Grand terrain en façonné en permaculture avec vergers.
- Un Abri de jardin
- Vue : dégagée sur la campagne environnante

À noter :

- Radiateurs électriques à bain d'huile dans toutes

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **663 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES