LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35094SM73

Prix: 385 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement neuf 1 chambre ski-in ski-out à La Tania, Courchevel, avec un bon potentiel locatif avec garage

INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	33.79 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

Ce superbe nouveau programme situé sur la piste, en plein cœur de La Tania, Courchevel, propose des appartements à vendre, du 2 au 7 pièces. Les biens neufs offrent plusieurs avantages financiers, notamment la possibilité de récupérer la TVA à 20 %, des frais de Notaire réduits et une exonération de taxe locale pendant 2 ans.

Certains appartements de cette résidence sont libres d'usage pour les propriétaires, tandis que d'autres nécessitent un engagement locatif, permettant néanmoins une occupation personnelle de 4 semaines en hiver, 4 semaines en été, ainsi que tout le printemps et l'automne. Un rendement locatif intéressant est proposé avec ce service de gestion intégrale.

Le prix de 462 000 € (ou 385 000€ après récupération de la TVA) correspond à un appartement d'une chambre de 33,79 m², comprenant un séjour, une salle de bain, de WC séparée,...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La Tania est un village entièrement piétonnier offrant un accès exceptionnel aux 3 Vallées et ouvert aussi bien en hiver qu'en été.
En été, la station accueille les amateurs de VTT, de randonnée, de natation et de nature en général.
En hiver pour le ski, deux remontées mécaniques permettent d'accéder directement au domaine skiable de Courchevel et deux autres relient la vallée de Méribel et au-delà.

Le village dispose d'un large choix de bars, magasins et restaurants, d'un espace débutants pour le ski, d'une piscine ouverte en été et constitue un environnement sécurisé et piétonnier.

Ce nouveau programme associe un hôtel 4* de 75 chambres et 70 appartements, conçus avec de profonds balcons pour maximiser la vue imprenable. L'utilisation de matériaux nobles tels que le bois et le verre, associés à des éléments contemporains, crée une atmosphère à la fois cosy et élégante.

Les résidents auront accès à la piscine et au spa, comprenant jacuzzi, sauna, hammam et salle de sel.

Ce superbe programme neuf, idéalement situé sur la piste au cœur de La Tania, propose des appartements à vendre du 2 au 7 pièces.
Les biens neufs bénéficient de plusieurs avantages financiers : récupération de la TVA à 20 %, frais de Notaire réduits et exonération de taxe locale pendant 2 ans.
Certains appartements sont libres d'usage pour les propriétaires, tandis que d'autres nécessitent un engagement locatif, permettant toutefois une occupation personnelle de 4 semaines en hiver, 4 semaines en été ainsi que tout le printemps et l'automne.
Un rendement locatif...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr