

Jolie ferme comprenant deux maisons, dont l'une est rénovée, avec jardin et bâtiments annexes.



INFORMATION

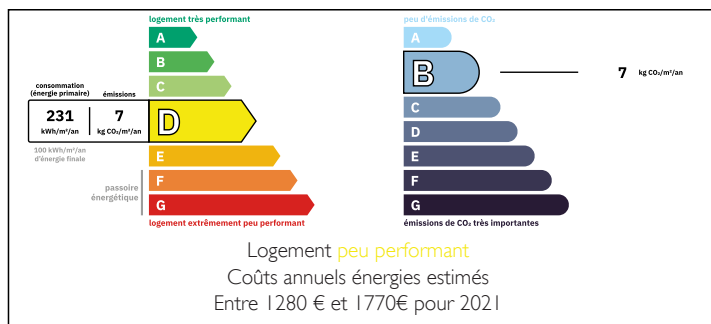
Ville:	Douillet
Département:	Sarthe
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	186 m2
Terrain:	2920 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante ferme se situe dans un hameau proche de Douillet-le-Joli, à 7 kms de Fresnay-sur-Sarthe, où se trouvent de nombreux commerces et services. La gare de Sillé-le-Guillaume n'est qu'à 15 kms et propose une ligne de train vers Paris.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sur un terrain arboré de presque 3000 m², vous trouverez une jolie maison restaurée avec goût ainsi qu'une longère dont la partie habitation nécessite des travaux, mais aussi une écurie et un autre bâtiment en pierre.

La maison restaurée comprend, au rez-de-chaussée : une salle à manger avec cheminée décorative, une cuisine aménagée donnant sur le jardin, une salle de douche avec toilettes et un beau salon contenant une mezzanine. A l'étage, on trouve une grande chambre avec toilettes attenants.

La huisseries sont en PCV avec double-vitrages. Les deux portes-fenêtres bénéficient de volets roulants électriques.

L'habitation située dans la longère se compose d'une entrée lumineuse donnant sur une spacieuse pièce de vie, aux murs en pierres et poutres apparentes, dotée d'une cheminée avec insert. En face, on accède à la cuisine qui donne sur le jardin, au cellier et à la salle de bain. Une porte à droite mène à deux chambres en enfilade, dont la seconde possède une cheminée avec insert.

Le reste de la longère contient une étable, un espace de stockage et un garage/buanderie. A proximité, on trouve également une ancienne écurie et un bâtiment qui servait à loger des animaux.

Cette jolie ferme située dans un environnement paisible et qui offre un beau potentiel d'agrandissement de la surface habitable est à visiter absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES