

Presbytère de Village, Prestations Manoriales et Piscine Intérieure, Hauts d'Anjou



INFORMATION

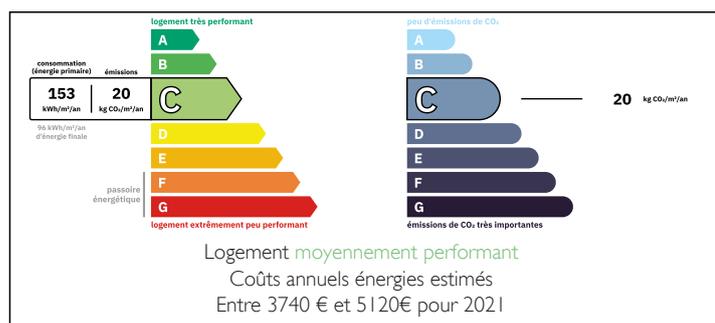
Ville:	Les Hauts-d'Anjou
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	10
SdB:	0
Surface:	477 m ²
Terrain:	1993 m ²

RÉSUMÉ

Superbe ancien presbytère dans les Hauts d'Anjou, offrant une allure manoriale et un luxe moderne. Avec 477 m², cette exceptionnelle demeure de 10 chambres propose de vastes pièces de réception, piscine intérieure & hammam. Économe en énergie (DPE C), abri voiture et terrain de 1700 m². Idéalement située à 7km de Châteauneuf-sur-Sarthe, 20 min de Sablé & Château-Gontier. Une opportunité rare pour un style de vie exclusif dans une région prisée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un Presbytère d'Exception aux Allures Manoriales dans les Hauts d'Anjou

Découvrez une propriété extraordinaire au cœur des Hauts d'Anjou : un ancien presbytère qui allie harmonieusement le charme historique au luxe moderne et à une échelle impressionnante. Cette résidence unique, offrant 477 m² de surface habitable et située sur un généreux terrain de 1700 m², représente une opportunité rare d'acquérir une demeure exclusive dans un emplacement recherché.

Grandeur et Espace - Agencement Détaillé :

Pénétrez dans cette demeure et laissez-vous séduire par le volume et l'agencement pensé de cette maison d'exception.

Le rez-de-chaussée, avec ses chaleureux sols en terre cuite, se déploie comme suit :

Hall d'Entrée accueillant (14,8 m²) : Une entrée gracieuse avec une cheminée donne le ton de l'élégance historique.

Hall Intérieur et escalier (8,5 m²) : Assurant la liaison entre les niveaux grâce à un escalier central.

Magnifique Pièce de Réception (40,18 m²) : Un espace vaste et impressionnant pour les réceptions formelles.

Élégante Salle à Manger et Salon (39 m²) : Un espace combiné avec cheminée, parfait pour les dîners formels et la vie décontractée.

Bureau Dédié (13,43 m²) : Un espace privé pour le travail ou l'étude.

Grande Cuisine Moderne (28,28 m²) : Un rêve de chef, offrant des équipements contemporains dans un cadre historique.

Suite de Plain-Pied : Idéalement située, comprenant une chambre (13,17 m²) et une salle de bain attenante (5,56 m²).

Charmante Ancienne Cuisine (11,68 m²) : Offrant une fonctionnalité et un caractère supplémentaires.

Complexe Piscine Intérieure et Hammam (environ 100 m² au total) : Une aile dédiée...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES